



DRAHOUŠ

Strategický plán rozvoje

RESUMÉ

Plány na udržení a rozvoj naší obce, s výhledem do roku 2032

Zastupitelé obce Drahouš a její občané
2022

TENTO STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE DRAHOUŠ BYL SCHVÁLEN NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Dne:

Číslo usnesení:

Doba platnosti: 2023 - 2032

Starostka: Marie Kučerová

Místostarosta: Ondřej Čech



Obec Drahouš – náves s obecním úřadem

OBSAH

1. Základní údaje	3
2. Základní informace o obci Drahouš	4
2.1. DRAHOUŠ	4
2.1.1. TLESTKY	4
2.1.2. SVATÝ HUBERT	5
2.1.3. PLAVEČ	5
2.2. AKTUALIZOVANÉ ÚDAJE V ROCE 2022	5
2.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST 2022	5
3. HISTORIE OBCE	6
3.1. DRAHOUŠ	6
3.2. TLESTKY	6
3.3. SVATÝ HUBERT	6
3.4. PLAVEČ	7
4. CÍL A PRIORITY STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE	8
4.1. NÁVAZNOST A DLOUHODOBÝ PLÁN	8
4.2. ZVÝŠENÍ ATRAKTIVNOSTI	8
4.3. REVITALIZACE A ÚDRŽBA	8
4.4. ZACHOVÁNÍ VENKOVSKÉHO RÁZU OBCE	8
4.5. KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT	8
4.6. KOMUNITNÍ ŽIVOT V OBCI	8
5. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU	10
5.1. SILNÉ STRÁNKY A VÝHODY	10
5.2. SLABÉ STRÁNKY A NEVÝHODY	11
6. PROGRAM JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ ROZVOJE	12
6.1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
6.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA	12
6.3. KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT	12
6.4. KOMUNITNÍ ŽIVOT	13
7. ZÁVĚR	14

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Datum zpracování:** listopad – prosinec 2022
- Autoři podkladů:** Zastupitelé obce Drahouš a občané
- Záměr dokumentu:** Záměrem tohoto dokumentu je navázat na předešlý plán rozvoje obce Drahouš a pokračovat v udržení trendu obnovy a rozvoje.

Cílem je:

- Připravit podklad pro zastupitele současné i budoucí, aby byla zajištěna kontinuita projektů a plánů v obci.
- Zvýšit atraktivitu místa a přilákat další mladé lidi k trvalému bydlení.
- Zkvalitňovat, rozvíjet a prostředí obce pro stávající občany.
- Zachovat venkovský ráz obce.
- Podporovat projekty rozvíjející kulturní a společenský život v obci.
- Zachovat a rozvíjet komunitní život obce.



Obec Drahouš – náves s rybníkem a obecním úřadem

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI DRAHOUŠ

Drahouš je obec na západním pomezí střečeského kraje. Obec leží na trojmezí krajů plzeňského, ústeckého a střečeského, 2km od Jesenice u Rakovníka. V katastru obce se nachází rovněž obce Tlestky, Svatý Hubert a statek Plaveč.

2.1. DRAHOUŠ

Obec Drahouš se nachází ve svažitém údolí Drahoušského potoka. Většina obce i s návsi se nachází na západním úbočí. Obcí prochází silnice spojující Jesenici a Čistou. Z této silnice se v obci dá odbočit na komunikaci směřující do Tlestek.

V obci jsou tři rybníky (jeden na návsi a dva jsou přímo na řečišti Jesenického potoka). Mezi vodní díla patří ještě požární nádrž, která je rovněž součástí návsi. Do této nádrže je sveden přepad obecní vodárny.

Dominantou návsi je kaple sv. Jana Nepomuckého, na návsi se nachází obecní úřad, zastávka autobusu, kontejnery na tříděný odpad, obecní ohniště a stojan na májku.



Obec Drahouš – návés po revitalizaci

Nedaleko od návsi je obecní hostinec s přilehlou zahradou. Kulturní sál je nedílnou součástí hostince a odehrává se v něm mnoho společenských a kulturních akcí, které lákají obyvatele nejen z obce Drahouš, ale i z blízkého okolí.

V obci je fungující zemědělská farma, která svou činností dokresluje ráz obce i okolní krajiny.

Od roku 2021 zahájil činnost v Drahouši Pivovar Kokeš, který jednak navázal spolupráci s místními chovateli, kteří odebírají mláto pro svá domácí zvířata, ale i s místní obecní hospůdkou, kde si můžete v rámci některých akcí pochutnat na jeho pivu, popřípadě si zakoupit pivo v PET láhvi sebou.

2.1.1. TLESTKY

Obec Tlestky se nachází západně od obce Drahouš a jižně od Jesenice. Obcí prochází státní silnice č.27. Mírně svažitý terén s malým korytem místního potoka dodává Tlestkám jedinečný charakter.



Obec Tlestky – vodní nádrž po revitalizaci

Na návsi je kaplička Jména Panny Marie a hasičská nádrž. Dále je zde sezení pro místní obyvatele, zastávka autobusu a místní informační tabule.

Významnou součástí obce Tlestky jsou pozůstatky středověkého tvrziště, v jihovýchodní části obce.

Obec Tlestky patří v současné době pod správu obce Drahouš.

2.1.2. SVATÝ HUBERT

Osada Svatý Hubert se nachází vprostřed lesů jihovýchodním směrem od obce Drahouš, jde o lovecký zámeček charakteristického šestibokého tvaru, s pohyblivou korouhvičkou na věžičce, která lovcům v minulosti označovala, kde se při honech pohybuje zvěř.

Součástí osady je bývalá hájovna a bývalý německý zajatecký lágř. V současné době se zde kříží modrá a žlutá turistická trasa. V okolních lesích pramení Drahoušský i Rakovnický potok. Lesy jsou protkány mnoha cestami vhodnými na sport a relaxaci.

Nedaleko osady Smrk je v lese pozůstatek kruhového tvrziště.

2.1.3. PLAVEČ

Místí část Plaveč se nachází východním až jihovýchodním směrem od Drahouše. Statek na Plávči je situován na kraji svato hubertských lesů, jsou u něj rybníky a křižovatka několika cest. Dominantou oblasti je kaštanová alej, bývalý letohrádek a kaple Panny Marie Altöttingenské. V oblasti Plavče se nachází i nejvyšší bod katastru obce Drahouš

2.2. AKTUALIZOVANÉ ÚDAJE V ROCE 2022

Katastrální výměra obce:	1479 ha
Počet obyvatel:	72
Průměrný věk:	45,5 let
Počet:	2
Nadmořská výška:	531m

2.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST 2022

VYBAVENOST	VÝSKYT (nejbližší místo)
pošta	ne (Jesenice)
zdravotnické zař., lékárna	ne (Jesenice)
policie ČR	ne (Jesenice)
hasiči	ne (Jesenice, rakovník)
zš, mš	ne (Jesenice)
kulturní dům, hostinec	ano
autobusové spojení	ano
vlakové spojení	ne (Jesenice, Čistá)
hřbitov	ano
vodovod	ano (Drahouš) ne (Tlestky)
obchod potravinami	ne (Jesenice)
ostatní služby	ne (Jesenice, Rakovník, Kralovice)

3. HISTORIE OBCE

3.1. DRAHOUŠ

První zmínky o Drahouši pocházejí z roku 1408. V tomto roce je vzpomínán křižovník vladyka Václav, který zde sídlil. Obec následně měnila nejen majitele, z nichž jen málokterý zanechal v obci významnější stopu, ale především i jména. Od Driehausen na prvním počátku, přes Drahuschen z doby, kdy v obci žilo převážně německé obyvatelstvo, až k dnešnímu Drahouš.

Na návsi obce Drahouš se nachází kaple sv. Jana Nepomuckého, kterou zde nechal v roce 1728 vystavět František Josef Richtersohn, sekretář hraběte Černína.

Založení školy v roce 1902, bylo dalším z významných počinů, které se udály v obci. Zásluhy na této historické události se připisují Františku Sanderovi, který byl předsedou okresního zastupitelstva, dále pak Karlu Seinerovi, místnímu zemědělskému hospodáři.



Obec Drahouš – kaple sv. Jan Nepomuckého

3.2. TLESTKY



Obec Tlestky – kaple Jména Panny Marie

Přibližně ze stejné doby jako se poprvé zmiňuje Drahouš, se objevují i zmínky o obci Tlestky. I tato osada v průběhu let měnila své názvy z Tlestko, přes Tlesky, až po dnešní Tlestky. Podobně jako na Drahouši se neměnila jen jména, ale i majitelé. Významnou se obec Tlestky stává především výskytem husitského tvrziště, sídla Hänsima von Tlestko z roku 1419. Toto tvrziště (jeho část) je dodnes patrna na vstupu do Tlestek právě ze směru od Drahouše. V roce 2015 bylo tvrziště vyčištěno a osazeno vysvětlovacím a místopisnou tabulí, na které se o historii tvrže v Tlestkách dozvíte mnohem více podrobností.

Roku 1867 byla do dnešní podoby přestavěna kaplička Jména Panny Marie, ve spolupráci obce a truhláře M.

Louženského je opravena nejen z venku, ale i uvnitř. Poslední úpravou prošla v roce 2021, kdy byla opravena po autonehodě.

3.3. SVATÝ HUBERT

V této osadě, pojmenované po patronovi lovců a myslivců, se nachází lovecký zámeček stejného jména, který zde nechali na počátku 18. století vystavět Černínové z Chudenic. Tato šestiboká stavba je klidnou oázou uprostřed lesů, kde svého času tvořil i Jaroslav Vrchlický. V současné době patří zámeček Lesům České republiky a je využíván k jejich potřebám. V osadě se nachází i bývalý vojenský lágr, který je využíván pro rekreační účely.



Obec Svatý Hubert – lovecký zámeček

3.4. PLAVEČ



Oblast Plaveč – bývalý letohrádek

Do katastru obce ještě náleží statek a oblast Plaveč, kde se mimo jiné nachází i bývalý letohrádek a významná kaštanová alej, spojující Plaveč s nedalekou Jesenicí. Jméno této oblasti je odvozeno od místa, kde se chodili plavit koně.

4. CÍL A PRIORITY STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE

4.1. NÁVAZNOST A DLOUHODOBÝ PLÁN

V obci Drahouš bylo, za poslední období, realizováno několik zásadních projektů, které přinesly zvelebení obce, ale i zajištění standardů života a bydlení v obci.

Tento dokument má za cíl shrnout jak projekty proběhlé, i s jejich výsledky a dopady na obec, tak nastínit směřování do budoucnosti, se zaměřením na možnost maximálního využití dotačních programů. Jelikož je většina projektů dlouhodobějšího charakteru, je cílem tohoto strategického plánu připravit podklady jak pro současné, tak i budoucí zastupitele a vedení obce.

4.2. ZVÝŠENÍ ATRAKTIVNOSTI

V současné době se do obce přistěhovalo, nebo se chystá přistěhovat, několik mladších rodin. Tento pozitivní trend je potřeba podchytit a zaměřit se na realizaci takových projektů a opatření, aby i nadále byla obec Drahouš atraktivní pro trvalé bydlení jak stávajících, tak i nových obyvatel.



Obec Drahouš – obecní hostinec

4.3. REVITALIZACE A ÚDRŽBA



Obec Drahouš – vodní nádrž na návsi po revitalizaci

Jednou z priorit tohoto strategického plánu je i plán revitalizace, obnovy a údržby obce, obecních budov a veřejných prostranství v celém katastru.

Cílem je nadále udržovat, obnovovat a rozšiřovat obecní zeleň, infrastrukturu a občanskou vybavenost obce.

4.4. ZACHOVÁNÍ VENKOVSKÉHO RÁZU OBCE

Při plánování veškerých projektů a úprav, je třeba mít na paměti jedinečnost a krásu obecních návsi, okolního prostředí a krajiny, ve které se naše obec nachází. Cílem tohoto dokumentu je zajistit co nejmenší vliv na změnu charakteru a vzhledu obce a snížit tak dopady na její obyvatele.

V případě nové výstavby mít možnost, jako účastník řízení, ovlivnit charakter a vzhled plánovaných staveb, a to s ohledem na jejich umístění a vliv na celkový ráz obce.

4.5. KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

I nadále patří k cílům a prioritám vedení obce, zachování a podpora kulturního a společenského života v obci. Místní kulturní sál a hostinec je znám po celém okolí a jeho kulturní činnost přitahuje nejen místní obyvatele, ale i návštěvníky z blízkých obcí a měst.

4.6. KOMUNITNÍ ŽIVOT V OBCI

Komunitní život v obci je jedinečnou a nevídanou charakteristikou Drahouše, společné akce obyvatel, kulturní, společenské, sportovní, ale i pracovní povahy jsou nedílnou součástí

jejího života. Jelikož tato oblast dost utrpěla během minulých Covidových let, je úkolem vedení obce tyto aktivity nadále podporovat, aby jejich duch a síla ze setkávání místních lidí zcela nevytizel.

Je třeba se zaměřit, jak na různé spolky, které v obci fungují, nebo jejich fungování obec zaštiťuje, ale i na akce přímo pořádané obcí.



Obec Drahouš – nový zvon do kaple sv. Jana Nepomuckého

5. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

5.1. SILNÉ STRÁNKY A VÝHODY

Jak již bylo dříve popsáno je obec Drahouš jedinečnou svým komunitním životem, ale i mnoha projekty, které s v minulosti povedlo realizovat. V současné době se jako celá republika, potýkají jak obyvatelé, tak i obec sama s „po“ Covidovým obdobím a s příchodem energetické a ekonomické krize. I tak jsou hlavními výhodami a klady tyto věci:

- Platný územní plán
- Vyrovnaný rozpočet hospodaření obce
- Základní dopravní obslužnost (Jesenice, Rakovník)
 - Autobusové spojení
 - Státní i místní komunikace v dobrém stavu
- V obci Drahouš je obecní vodovod s úpravnou vody
- V obci Tlestky jsou domácí úpravny vody
- Členství v:
 - Mikroregionu Čistá – Senomaty
 - SMOR
- Partnerství v MAS Rakovnicko
- Vlastní kulturní dům a hostinec s celoročním provozem
- Bohatý kulturní, společenský a komunitní život občanů
- Aktivita místních spolků
- Vlastní hřbitov s opravenou márnici a pomníkem padlím
- Kvalitní svoz komunálního odpadu
- Možnost využití sběrného dvora v Jesenici
- Střelnice MS Diana Drahouš– možnost pronájmu
- Obnovené a revitalizované vodní nádrže
- Rybníky a rybníčky, včetně nově vybudovaného „horního,, rybníka v Drahouši
- Absence zdrojů znečišťujících ovzduší
- Dokončené, ale i probíhající pozemkové úpravy
- Kvalitní lesní hospodářství
- Revitalizovaná a upravená návěs v obci Drahouš, včetně opravy kapličky
- Zvýšený počet dětí
- Dojezd IZS z nedaleké Jesenice

5.2. SLABÉ STRÁNKY A NEVÝHODY

Poloha i ráz a charakter obcí může být i jejich drobnou nevýhodou, a to především s ohledem na polohu a nízkou občanskou vybavenost. Z toho plynoucí zvýšené náklady obyvatel na dojíždění za prací, k lékaři, na nákupy. To vše může zastínit i pozitivní stránky. Mezi hlavní slabé stránky a nevýhody patří:

- Zvyšující se průměrný věk obyvatel
- Stále ještě nízký počet mladých rodin s dětmi
- Nedostatek pracovních příležitostí přímo v obci, ale i v obcích sousedních
- Špatná dopravní obslužnost do větších měst za prací
 - Jediné autobusové spojení Kolečov – Čistá (linka 573)
 - Napojení na vlakové spoje Jesenice – Rakovník nebo Čistá - Rakovník
- Vysoký provoz nákladní dopravy na komunikaci I/27 v obci Tlestky
- Minimální údržba komunikací v zimním období – velká vzdálenost od střediska údržby silnic
- Eroze zemědělské půdy a splavování
- Nedořešené majetkové poměry
- Devastace propustku na komunikaci Drahouš - Tlestky
- I přes zákazové značky značný provoz těžké techniky a nákladní dopravy přes obec Drahouš a Svatý Hubert
- Absence herních prvků a odpočinkové zóny pro matky s dětmi
- Ohrožení vodního zdroje obce Drahouš suchem v krajině
- Absence kanalizace
- Absence prodejny potravin a dalších služeb
- Absence volnočasového vyžití pro mladé i straší občany

6. PROGRAM JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ ROZVOJE

Veškeré plánované projekty a akce plánované v rámci obecního rozpočtu jsou, a budou, posuzovány vzhledem k cílům tohoto strategického plánu rozvoje.

6.1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Do této kapitoly patří jak údržba a revitalizace obecní zeleně, tak i péče o obecní lesy, louky a ostatní součásti ovlivňující životní prostředí. Jedná se především o:

- Revitalizace a údržba obecní zeleně
- Snižování energetické náročnosti
- Zadržování povrchových vod v krajině a revitalizace obecních vodních ploch
- Podpora výstavby ČOV (buď centrální, popřípadě domácích ČOV)
- Pozemkové úpravy – návrat cest do krajiny a rozdělení velkých lánů na menší části
- Úprava a údržba veřejných prostranství
- Údržba kaštanové aleje nacházející se na katastru obce
- Snižování nákladů na odpadové hospodářství

6.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA

Do této části patří především zajištění infrastruktury a dostupnost nezbytných, ale i dalších služeb a potřeb občanů. Hlavními body zájmu jsou:

- Rekonstrukce a údržba místních komunikací
- Vybudování herních prvků a odpočinkových zón
- Revitalizace autobusových zastávek
- Zjištění možnosti posílení autobusové dopravy (Plzeň, Žatec, Most, Karlovy Vary)
- Rekonstrukce a údržba obecních budov
- Rekonstrukce a údržba obecního hřbitova
- Zkvalitnění zásobování pitnou vodou – vybudování záložního zdroje pitné vody

6.3. KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

Do tohoto oddílu jsou zařazeny všechny projekty a akce zaměřené na kulturní a významné stavby na katastru obce a kulturní a společenský život obyvatel obce.

- Revitalizace a údržba božích muk, včetně úpravy jejich okolí
- Restaurování historických částí v kapli sv. Jana Nepomuckého
- Revitalizace a údržba kaple Panny Marie Altöttingenské
- Podpora revitalizace bývalého letohrádku na Plávči
- Podpora kulturních a společenských aktivit, jak soukromého charakteru, tak i těch pod záštitou obce
- Údržba středověkého tvrziště v Tlestkách (odstraňování náletových dřevin, údržba a úprava zeleně a okolí)

6.4.KOMUNITNÍ ŽIVOT

Prioritou komunitního života je zapojení co nejvíce občanů a spolků do života obce, a to nejen v rámci kulturních akcí, ale i dalších projektů, týkajících se údržby obce, zachování jejího rázu a vzhledu, udržení tradic a zvyků.

- Podpora místních spolků, institucí a organizací v okolí
 - Rybařící
 - MS Diana Drahouš
 - Babinec
 - ZŠ a SŠ Jesenice – příspěvková organizace
 - ČRS
 - Klub důchodců
 - Zapojení místních podnikatelů
 - Organizace společných brigád a pracovních setkávacích akcí
 - MŠ Oráčov
 - MŠ a ZŠ Čistá

7. ZÁVĚR

Strategický plán obce Drahouš stanovuje koncepci rozvoje území na období 2023 - 2032. V rámci plánování rozvoje obce jsou navrženy cíle a priority plánu, které přispívají ke kýženému rozvoji v daném časovém horizontu a zároveň připravují podklad pro zastupitelstva budoucí. Dokument byl řádně projednán a schválen zastupitelstvem obce Drahouš, která jej odsouhlasila dne 2022.

Aktualizace, revize a vyhodnocování tohoto strategického plánu bude probíhat jednou ročně. K této činnosti bude obecním zastupitelstvem ustanoven realizační tým, který vyhotoví monitorovací zprávu a tu předloží vždy v období před schvalováním návrhu obecního rozpočtu, aby bylo možné zapracovat výsledky a zjištění z této zprávy.

Schválený strategický plán rozvoje obce bude k dispozici všem občanům na obecním úřadě a na stránkách obce www.drahous.cz