

Územní plán obce **DRAHOUŠ**

Zpracovala : Ing.arch. Ivana Tichá
Sokolská 66
273 64
mail iti@mbox.vol.cz
tel. 605 419 899

Datum: brezen 2009

Návrh územního plánu - obsah

- textová část
- grafická část
 - I.1 Výkres základního členění území – m 1:2880
 - I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
 - I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:10000
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb – m 1:2880
 - I.4 Výkres veřejně prospěšných opatření - m 1:10000
 - I.5 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880

Oduvodnění územního plánu – obsah

- textová část
- grafická část
 - II.1a Koordinací výkres – sídlo – m 1:2880
 - II.1b Koordinací výkres - správní území – m 1:10000
 - II.2 Výkres širších vztahu – m 1:50000
 - II.3 Výkres předpokládaných záboru ZPF – m 1:2880

1) Návrh územního plánu - obsah

A) Textová část

- a) vymezení zastaveného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vc. vymezení zastavitelných ploch, ploch prestavby a systému sídelní zelene
- d) koncepce ver. infrastruktury, vc. podmínek pro její umístování
- e) koncepce usporádání krajiny, vc. vymezení ploch a stanovení podmínek pro zmeny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana pred povodněmi, rekreace, dobývání nerostu apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkum a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit predkupní právo
- i) údaje o poctu listu zmeny územního plánu a poctu výkresu k nemu pripojené grafické části

B) Grafická část

- I.1 Výkres základního clenění území – m 1:2880
- I.2a Hlavní výkres – sídlo – m 1:2880
- I.2b Hlavní výkres – správní území sídla – m 1:10000
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb – m 1:2880
- I.4 Výkres veřejně prospěšných opatření - m 1:10000
- I.5 Výkres veřejné infrastruktury - m 1:2880

2) Oduvodnění územního plánu - obsah

A) Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahu v území, vc. souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní odduvodnění prijatého řešení, vc. vyhodnocení predpokládaných dusledku tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP
- e) vyhodnocení predpokládaných dusledku navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO

B) Grafická část

- II.1a Koordinacní výkres – sídlo – m 1:2880
- II.1b Koordinacní výkres - správní území – m 1:10000
- II.2 Výkres širších vztahu – m 1:50000
- II.3 Výkres predpokládaných záboru ZPF – m 1:2880

Návrh ÚPO - TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastaveného území

Zastavené území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha c.7, část I., odst.1, a) vyhlášky c. 500/2006 Sb. bylo vymezeno při průzkumech a rozbořech zpracovaných v r. 2008. Zastavené území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavené území je vyznačeno na výkresech I.1, I.2 a, I.2 b, kde je povinným údajem, dále i na ostatních výkresech, i na koordinacích výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚPO.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného zadání. ÚAP již byly v době zpracování ÚPO k dispozici, nicméně při zpracování zadání se vycházelo z průzkumu a rozboru zpracovaných před návrhem zadání, a z průzkumu a rozboru zpracovaných v rámci urbanistické studie z r. 2004. Upravena byla trasa přeložky komunikace I/27 – západně u Tlesek se komunikace oproti předchozí studii přiblížila více k sídlu Tlesky. Následně pak byly doplněny do návrhu ÚPO ještě podklady z ÚAP poskytnutých ORP. Koncepce plně respektuje nadřazenou územně-plánovací dokumentaci ÚP VÚC Rakovnícko, jejíž závazné části zůstávají v platnosti i po účinnosti zák. c. 183/2006Sb., a Program rozvoje kraje; rovněž tak Politiku územního rozvoje, zpracovanou a schválenou v r. 2006. Nyní je schváleno Zadání zásad územního rozvoje Stc. kraje, které rovněž není v rozporu s návrhem ÚPO Drahouš.

Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spocívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu (celé řešené území leží v PP Jesenicko) a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Zároveň je respektován stávající zemědělský areál (nové výrobní plochy nejsou navrhovány) a drobné provozovny rozptýlené v historické zástavbě. Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚPO navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení v rodinných domech s drobnou nerušící výrobou a službami (vyhl. 501/2006Sb., § 8) – plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení (rozšíření ploch u hostince), plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury, plochy pro telovýchovu a sport (malé sportoviště v Tleskách).

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spocívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizacních hodnot území, vc. urbanistického a architektonického dědictví. V Drahouši se doplňuje nová zástavba na západním a východním okraji sídla tak, aby náves zůstala v centrální poloze. V Tleskách pak je hlavní rozvoj navržen v severní části sídla – západně se sídlo nerozvíjí z důvodu trasy přeložky I/27. Plavec a Hubertuv zámek nejsou navrženy k rozšíření. Je respektována vysoká krajinářsky hodnotná východní část správního území obce, vc. prvku ochrany přírody a krajiny. Podrobněji viz část Odůvodnění.

c) urbanistická koncepce, vc. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zelene

Pro každé sídlo má podstatný význam konfigurace terénu. Většina zástavby Drahouše leží na svažitém terénu se sklonem k severu. Je situována podél návsi cockovitého tvaru a v severní části podél komunikace na Jesenici (ulicová obestavba). Malá část zástavby je na rovinatějším terénu jižně. Sídlo je třeba rozvíjet pokud možno symetricky. Doporučuje se proto dostavba na západním a východním okraji, tak aby náves zůstala v centrální poloze. Zároveň se propojuje dnes izolovaná skupinka chat západně se sídlem (stavební parcely pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu). Vedle hospody byla vymezena územní rezerva pro případnou občanskou vybavenost. Stávající opuštěný zemědělský areál představuje dostatečnou rezervu pro případnou výrobní komerční zónu. Nová plocha se proto pro tento účel nevymezuje. Severním směrem se již sídlo nebude rozvíjet, je zde hranice správního území, členitý terén a zalesněná krajina, totéž platí o lesích západně. Rovněž nezastavitelná je údolní niva potoka. Pokud by sídlo ještě narostalo, tedy zřejmě spíše směrem východním a jižním.

V Tleskách je další rozvoj navržen opět po obvodu sídla, tak aby náves byla vždy v centrální poloze. Limitem pro rozvoj sídla je přeložka I/27. Jedná se o doplnění zástavby hlavně na severní straně až po údolní nivu Rakovnického potoka na severu (při respektování hranice Q100). Jižně jsou

situovány jen 2 nové parcely. Zceluje se obrys sídla. V Tleskách je navržena malá sportovní plocha na návsi v místě vypuštěných rybníčku, které se již nebudou obnovovat. Jiné nové plochy pro obc. vybavenost zde navrhovány nejsou. Skladový areál užívaný dnes ACHP zůstává zachován jako stávající výrobně-komerční zóna.

Obce nejsou plynofikované, není zde v blízkosti vhodná trasa plynovodu. Navíc sídla jsou tak malá, že by plynofikace nebyla z hlediska vložených IN efektivní. Vodovod je v Drahouši, v Tleskách není. Splašková kanalizace rovněž není vybudována. Telefonizace je dostatečná, pro novou obytnou skupinu nebude problém ji dobudovat. Pro zásobení el. energií bude třeba v případě nové výstavby výměna stávající trafostanice za silnější a případně dobudování nové trafostanice, pokud by rozvoj dále pokračoval, a to jak v Drahouši, tak v Tleskách.

Ve správním území Drahouše leží ještě samota Plavec – jedná se o bývalý hospodářský dvůr, který je trvale obydlen. Tato lokalita není doporučena k rozvoji. Dále sem náleží Sv. Hubert s bývalou hájenkou, rovněž zde není plánován rozvoj. Zámeček se užívá k rekreaci, je zde dále soukromý dřevěný rekreační objekt, v hájence se trvale bydlí. Protože se jedná o památkově chráněný areál, veškeré činnosti i stavební zásahy zde podléhají souhlasu orgánu pam. péče.

Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu – zemědělský areál v Drahouši je dostatečně kapacitní pro potřeby výroby, drobné provozovny v rámci sídel nepocítají s rozvojovými plochami.

Prehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány. Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem ven do krajiny při upřednostnění zástavby proluk. Pro lokality s kapacitou zástavby nad 5 RD je předepsáno zpracování územní studie – jedná se o lokality c. Z1, 2, 3 a 5. Co se týče případné etapizace, v případě Drahouše i Tlesek není stanoveno pořadí výstavby – lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníku, ale tak, aby se stavelo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly pokud možno ucelené.

Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Oduvodnění.

Kapacita jednotlivých lokalit je:

Drahouš

■ lokalita Z1	5 RD
■ lokalita Z2	8 RD
■ lokalita Z3	8 RD
CELKEM	21 RD

Tlesky

■ lokalita Z5	13 RD
■ lokalita Z6	3 RD
CELKEM	16 RD

CELKEM 37 RD v celém správním území, při průměrné obloženosti 2,4 ob/RD ob.; přírůstek obyvatel tedy bude 98 ob. Dále je zde lokalita c.Z4 Drahouš – s plochou 2 400 m², určená pro rozvoj občanské vybavenosti. Pro rozvoj sportoviště je určena lokalita c. Z7 Tlesky – plocha 1 000 m². Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury a zabírají velmi malé plochy.

Systém sídelní zelene – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá ze zelene na návsi, z doprovodné zelene komunikací a solitérní zelene, dále liniové zelene podél vodotěcí a doprovodné zelene kolem vodních ploch. Nové ozeleněné plochy jsou navrženy v rámci ver. prostranství u nové navrhovaných komunikací a jako izolací zelen u silnice I/27 v Tleskách. Nově navrhované zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. U lokalit v okrajových polohách sídel budou domky situovány vždy co nejbližší k obslužné komunikaci a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – podrobněji bude řešeno v rámci územní studie. Jinak je ke krátkodobé rekreaci využívána okolní krajina, s vysokým podílem lesu a vysokým rekreačním potenciálem.

d) koncepce ver. infrastruktury, vc. podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní síť je stabilizovaná.

Návrh

Komunikace

Výhledová trasa preložky I/27 u Tlesek je zohledněna jako územní rezerva, a je zarazena do ver. prosp. staveb. Trasa byla převzata z VÚC Rakovnícko.

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. Obecně lze říci, že je nutná úprava povrchu, pravidelná a včasná údržba silnicí zelene, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení.

Úcelové komunikace - propojení samoty Plavec – doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchu.

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délky a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespon jednostranný chodník, alespon jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a peší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjímečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Všechny nové navrhované komunikace a úpravy stávajících komunikací jsou zarazeny do ver. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice I/27 (pouze malá část lokality c. Z5 v Tleskách) musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat počet sjezdu ze silnic I. a III. tr., při jakémkoliv sjezdu ze silnice I. a III. tr. nutné vyjádření OD, SÚS a Policie CR – DI, mimo zastavené území obce a na silnicích pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v telesech silnice I. a III. tr. (pro případy výkopu, překopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic) - v zastaveném území mezi parcelami a siln. telesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silnicí pozemky ani do silnicích příkopu. Nutno dodržet vyhl. c. 501/2006Sb., a to i ve smyslu požadavku na vymezení a využívání pozemku, pozemku staveb pro bydlení a pozemku ver. prostranství. Nutno dodržet zák. c. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a CSN 73 6110, dále CSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.

Cyklostezky a peší propojení

V rámci spolupráce regionu by obec měla usilovat o propojení sítě cyklostezek i přes její správní území, tím spíše, že je zde v provozu vyhlášený hostinec v Drahouši, kde se varí. Je to však věcí koordinace v širším území.

Nově navrhované peší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zarazeny do ver. prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší peší propojení mezi zástavbou, ale i sídlem a krajinou.

Doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena zásadně v rámci vlastních pozemků a objektů. U obc. vybavenosti jsou vždy menší odstavňé plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

Ostatní dopravní stavby

V řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).

ZÁSOBNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována, doplňují se pouze 2 nové kabelové TS. V návrhu je uvažováno s výstavbou cca 21 rodinných domů a malou rezervou pro občanskou vybavenost v Drahouši a s 16 RD v Tleskách. Pripojena bude dále případně nová obc. vybavenost.

Energetická bilance:

Uvažovaný příkon el. energie předpokládá v průměru 20 kW spotřeby na 1 RD (stupeň elektrizace "C" - úplná). V obci není rozveden zemní plyn, ani se s rozvody nepočítá.

V obci Drahouš - návrh:	
21 RD	420 kW
občanská vybavenost	20 kW
ostatní	20 kW
Celkový návrh	460 kW (příkon instal.)

Současný stávající příkon v obci činí (odhadem) 80 kW (příkon instal.)

Celkový instalovaný příkon - výchozí stav $P_i = 540$ kW - průměrná soudobost $\beta = 0,6$ Celkový soudobý příkon - výchozí stav $P_s = 324$ kW.

Celková roční spotřeba el. energie (původní stav + návrh) = 648 MWh

Navrhované řešení

Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je v Drahouši uvažováno s vybudováním nové TS s kabelovou přípojkou VN od stávající TS do polohy u lok. c. Z1. Pokud bude výstavba probíhat v delším časovém horizontu, je možno prozatím pouze provést posílení stávající TS, nicméně územní rezervu pro novou TS je nutno držet.

V obci Tlesky - návrh:	
20 RD	320 kW
ostatní	20 kW
Celkový návrh	340 kW (příkon instal.)

Současný stávající příkon v obci činí (odhadem) 40 kW (příkon instal.)

Celkový instalovaný příkon - výchozí stav $P_i = 380$ kW - průměrná soudobost $\beta = 0,6$ Celkový soudobý příkon - výchozí stav $P_s = 228$ kW.

Celková roční spotřeba el. energie (původní stav + návrh) = 456 MWh

Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je v Tleskách uvažováno s vybudováním nové TS se vzdušnou přípojkou VN od stávající TS do polohy u lokality c. Z5. Pokud bude výstavba probíhat v delším časovém horizontu, je možno prozatím pouze provést posílení stávající TS, nicméně územní rezervu pro novou TS je nutno držet.

Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi.

Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odětu přímo z ulice.

Ochranná pásma – budou dodržena – viz Odůvodnění.

TELEKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit. V řešeném území jsou situovány místní a dálkové kabely. Řešeným územím neprochází radioreléová trasa.

Návrh

Telefonizaci s účastnickými rozvadeci je nutno rozšířit i na novou zástavbu RD. Nové rozvody po obci budou realizovány kabely, nikoliv vzdušným vedením.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVTS je nutno si vždy vyžádat vyjádření správce sítě, overit aktuální stav v dané lokalitě na pracovišti technické dokumentace a postupovat v souladu s vyjádřením správce sítě. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefónicou a.s. Případné preložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTS se

povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. c. 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelu pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet CSN 736005 – prostorové usporádání sítí techn. vybavení, a vyhl. c. 137/1998Sb.

Ochranná pásma - ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích viz Oduvodnění Dálkové kabely - řešeným územím neprochází trasa dálkového kabelu ve správě Telefónica O2, a.s. V souběhu s trasou ropovodu MERO a VVTL plynovodu jsou však položeny optické kabely Transgas Net a.s., a optické kabely SloaneParkPropertyTrust a.s. Nejsou dotčeny návrhem.

VODNÍ HOSPODÁRSTVÍ (Popis stavu viz oduvodnění územního plánu).

Zásobení pitnou vodou

Návrh zásobení pitnou vodou

V obci Drahouš je vybudován vodovod pitné vody pro veřejnou potřebu. Voda je jímána v prameništi při Drahoušském potoce nad obcí (východně od ní) jímacími zářezy. Z prameniště je voda vedena gravitačně do akumulací nádrže pod automatickou tlakovou (hydroforovou) stanicí (ATS), vybudovanou v centru obce. Z výtlačku ATS jsou vedeny rozváděcí rady ke spotřebitelům prakticky po celé obci. Vodovod provozuje obec. Vydátnost zdroje udává provozovatel 0,8 l/sec. Pro ochranu prameniště jsou navržena ochranná hygienická pásma 1. a 2. stupně (viz situace). Provozovatel vodovodu je povinen zabezpečit, aby voda ve vodovodu odpovídala jakostí CSN 75 7111 (případné výjimky v některých ukazatelích v minimální odchylce od normových hodnot může povolit hygienik v oduvodněných případech). Základní podmínka zabezpečení rádného zásobení pitnou vodou pro navrženou zástavbu (tj. zabezpečení dostatečného zdroje pitné vody v kvalitě, požadované CSN 75 7111) je u obce Drahouš splněna pokrytím potřeb vody kapacitou zdroje stávajícího obecního vodovodu Drahouš – za předpokladu, že provozovatel je schopen zajistit potřebnou kvalitu vody i pro zvýšené odběry.

V Tleskách není vodovod vybudován a obyvatelé jsou zásobeni vodou z vlastních studní. Takto bude zásobena vodou i nová zástavba. V rámci nové navržené zástavbové lokality Z5 bude prokázána možnost zásobení vodou hydrogeologickým průzkumem.

Dle PRVK Stc. kraje se uvažuje ve výhledu s napojením na stávající vodovodní systém obce Jesenice jak pro Drahouš, tak pro Tlesky.

Odkanalizování

Návrh odkanalizování – i když v PRVK Stc. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s domovními mikrocistírnami, obec si v rámci návrhu ÚPO ponechává variantu napojení Drahouše na nedalekou splaškovou kanalizaci obce Jesenice. Napojení sídla Tlesky však zřejmě s ohledem na větší vzdálenost od Jesenice nebude reálné. Do r. 2015 je třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulacích jímek pro zachycování odpadních vod, neboť je zřejmé, že do té doby kanalizace ani připojení na centrální COV v Jesenici vybudovány rozhodně nebudou. U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. c. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střešních domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
 - pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
 - součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod
- Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona c. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do \varnothing 500 mm a 2,5 m u potrubí o \varnothing větším než 500 mm.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY

Plynofikace správného území obce není provedena a s ohledem na polohu obce ve vztahu k plynovodu a i na velikost obce není plynofikace reálná.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standartní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. Návrh předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel o cca 37 RD, což představuje nárůst množství produkovaného komunálního odpadu asi o 7,4 t/rok. V obci je prováděn sber tříděného odpadu do kontejneru, sber nebezpečného odpadu a velkoobjemného odpadu je prováděn mobilní sbernou. Současný systém nakládání s odpady v Drahouši z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR.

OBCANSKÉ VYBAVENÍ

Drahouš má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Je zde budova obecního úřadu s malou zasedací místností a skladem CO. Dále je v Drahouši hřbitov; v obou sídlech jsou kaple. Za koupáním docházejí obyvatelé k rybníku do Jesenice. Zčátkem léta se koná turnaj v nohejbale a „šakalí hry“. V obci působí myslivecké sdružení Diana, pořádají se soutěže cca 4x do roka ve strelbě na asfaltové holuby (strelnice je na místě bývalé skládky u Rakovnického potoka). V hostinci jsou pořádány tanecní zábavy, pořádá se pálení carodejnic, neckyáda, dětské dny, lyžování, MDŽ, velikonoce, posvícení. Školní děti navštěvují základní školu v Jesenici, děti z mateřských škol spádují opět do Jesenice. Základní zdravotní péče je zajištěna v Jesenici, nemocnice je nejbližší v Rakovnici. Pošta je v Jesenici. Pověřený úřad je v Jesenici (matrika, stavební úřad..).

Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy v Drahouši u hostince a v Tleskách na návsi – plochy pro nové malé sportovní hřiště.

Do Rakovníka jako centra osídlení a obce s rozšířenou působností jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...).

OBCANSKÉ VYBAVENÍ VEREJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese c. I.5 – jedná se o vybavenost pod „verejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ, dále hospoda, obe kaple, ale také hřbitov. Pro tento typ občanského vybavení je uvažováno s novým malým sportovním hřištěm v Tleskách a s rezervní plochou u hostince v Drahouši.

OBCANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena drobnými provozovny služeb živnostníku.

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ

Verejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, ver. zelen, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající ver. prostranství jsou vyznačena nahlavním i koordinacním výkrese a na výkrese ver. infrastruktury – jedná se o plochy návěsných prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zelen. Nové veřejné prostranství je navrženo v Tleskách v rámci lok. c. Z5. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem RD od 5 výše (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).

- e) koncepce usporádání krajiny, vc. vymezení ploch a stanovení podmínek pro zmeny v jejich využití, ÚSES, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostu apod.**

Koncepce usporádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajine. Jsou vymezeny plochy smíšené nezastaveného území, které se dále clení na plochy lesní (index NL), plochy ZPF – orná půda (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy přírodní (index NP) – to jsou zde pouze prvky lokálních a regionálních ÚSES.

Plochy lesní (PUPFL) – správní území obce Drahouš má 916,7 ha lesu. Jedná se o lesy hospodářské. Zalesnené pozemky tvoří 61,9% území. Tento podíl je výrazně vyšší než republikový průměr (ten činí 33%). Stáří porostů zčásti 20 – 30 let, zčásti 60 – 80 let i více. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, jsou respektována OP lesa, nezasahuje se do těchto ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské – katastrální území obce Drahouš s osadou Tlesky se rozkládá v povodí dvou přítoků Berounky – potoku Rakovnického (číslo hydrologického poradí 1-11-03-001) a Javornice (c.h.p. 1-11-02-101). Oba tyto potoky na území obce vznikají a územím protékají pramenní částí těchto toků a jejich první přítoky. Rakovnický potok i Javornice jsou (Vyhláškou 470/2001 Sb.) zarazeny mezi významné vodní toky a jejich správcem je s.p. Povodí Berounky. Zastavenou část území odvodňuje Rakovnický potok s přítoky. Potokem Javornice je odvodňována východní část katastru, vesměs zalesnená (s loveckým zámečkem Sv. Hubert). Koryta Rakovnického

potoka a bezejmenného přítoku, protékajícího přes Tlestky, jsou upravena. Rozsah provedených úprav toku vcelku odpovídá potřebám, konkrétní zámery na provádění dalších úprav toku nebyly v území zjištěny. Rozsah zaplavovaných území při Q_{100} je vyhlášen pro Rakovnický potok a pro Javornici; tento vyhlášený rozsah je vyznačen v situaci.

V Drahouši je jeden menší rybník na návsi (bez trvalého povrchového přítoku). Na severovýchodním okraji obce je na Drahoušském potoce rybník o výměře cca 0,2 ha. Menší rybník je na návsi v Tlestkách. Správcem zmíněných tří rybníků je Obecní úřad Drahouš. Další menší vodní plochy jsou na Drahoušském potoce u Plavce a (v lese) na Javornici. Zde je vyhlášeno Q_{100} , je vyznačeno v dokumentaci. Zámery na zrizování nových vodních ploch na území nebyly zaznamenány.

Při odtoku povrchových vod přes zastavené území obce nedochází k žádným výrazným problémům.

Ochrana přírody - jak již bylo zminováno, celé území leží v **Přírodním parku Jesenicko**. Přírodní park je území sloužící k ochraně krajinného rázu. PP Jesenicko byl vyhlášen vyhl. c.9 OkÚ Rakovník v r. 1994. Jakákoliv činnost a výstavba podléhá v tomto území souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dále jsou v řešeném území registrované VKP, a to VKP c.4 **Drahouš lom** a VKP **stromoradí jírovce madalu**. V lomu se těžila původně žula, nad stenou lomu dnes rostou teplomilná cenná společenstva (vyhl. v r. 1995). Při silnici ke Sv. Hubertu asi 1500 m od středu obce se nacházel po levé straně cesty další lom, původně jámový, dnes již zasypaný. Jírovcová alej je významná krajinná dominanta historického významu (vyhl. v r. 1990) a její součástí je 477 památných stromů. Dále se v lese jižně od Sv. Huberta nalézá přírodní památka - **PP prameny Javornice**. Dále jsou v řešeném území **památné stromy**. Dále jsou v řešeném území **památné stromy** c.5 javor klen, c.6 dub letní, c.7 až c.14 – 8 ks buk lesní.

Návrh systému ÚSES - řešeným územím prochází systém lokálních ÚSES, jejichž průběh byl převzat z elaborátu Generel lokálních ÚSES, ing. Hájková, ing. Šmrha, Dolejšová – 1995. Protože však zároveň v r. 1996 vstoupil v platnost ÚTP R a NRG ÚSES CR, 1:50 000, byl tento průběh zkoordinován s tím, že systém NRG ÚSES je nadražený. Proto biokoridor trasovaný východně od Sv. Huberta bude kalsifikován jako lokální, nikoliv regionální.

Do řešeného území vstupuje od jihu po toku Javornice lokální biokoridor c. 33 a postupuje po toku Javornice až do východní části řešeného území, kde toto území opouští. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra c. 10,9,8,7,6. Východně od Plavce pak do řešeného území vstupuje lokální biokoridor c. 34, postupuje po toku Drahoušského potoka západním směrem, od jihu se k němu připojuje lokální biokoridor c. 40, který je trasován po toku Rakovnického potoka, a obsahuje lokální biocentra c. 22,18,16. Biocentrum c. 18 je dnes situováno v místě, kde je také strelnice na holuby. Toto biocentrum centrum je proto v návrhu mírně posunuto po toku Rakovnického potoka tak, aby se nepřekrývalo se strelnicí. Oba biokoridory (c. 34 a 40) jsou dále propojeny lokálním biokoridorem trasovaným od jihu k severu c. 39 (biokoridor je nefunkční), který obchází sídlo Drahouš těsně po jeho východním okraji přes pole a louky. Tento biokoridor bude odsunut východně od nové navržené zástavby, aby procházel po jejím vnějším okraji. Lokální biokoridor c. 34 se napojuje na regionální biokoridor c. 1092, který prochází severozápadně po hraně řešeného území (v převážné části již náleží do správního území Jesenice, pouze v malé části přechází správní území Drahouše). Jihozápadně pod Tleskami pak do řešeného území zasahuje malou částí lokální biokoridor c. 42 s lokálním biocentrem c. 21.

Tabulky biokoridoru a biocentra jsou vloženy v Oduvodnění. Vešší počet prvku ÚSES je funkční nebo částečně funkční, jedná převážně se o nivní a lesní prvky ÚSES. Nefunkční prvky ÚSES jsou zarazeny do veřejně prospěšných opatření.

Na základě úhrnných hodnot druhu pozemku byl pro jednotlivá kat. území a pro celkové správní území vypočten koeficient ekologické stability (dále KES), který činí poměr ploch ekologicky stabilních a ploch ekologicky labilních. **KES činí 2,03 – tato hodnota odpovídá běžně kultivovanému území (území mírně stabilní). Lze jej charakterizovat též jako kulturní krajinu harmonickou.** Kat. úz. Drahouš přitom vykazuje vyšší KES než kat. úz. Tlesky.

Príznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinnotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinacním výkrese, a podrobněji popsány v Oduvodnění.

Prostupnost krajinou – zajišťují stávající cesty v krajině a peší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území vedou trasy značených turistických cest (modrá, žlutá).

Nově navrhované peší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zarazeny do veřejně prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší peší propojení mezi zástavbou v sídle.

Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozí.

Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Rakovnický potok a Javornice mají

stanoveno Q_{100} ; toto je respektováno. Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu k záplavám nedochází.

Rekreace - krajina je využívána především pro peší turistiku a cyklistiku. Zastoupení objektu ind. rekreace je malé – jedná se o skupinku chat západně u Drahouše; jinak jsou zčásti stávající nemovitosti využívány pro chalupářství. Služby pro cest. ruch nejsou rozvinuté (pouze hostinec v Drahouši). Tradici má myslivost, rybaření, je zde strelnice na asf. holuby. Kulturně - historický faktor je dán napr. blízkostí památek Rakovnicka (Petrohrad, Sv. Hubert, kostel sv. Petra a Pavla v Jesenici...), ale i blízkého Plzeňska (Mariánská Týnice, Plasy, Manetín...).. Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento je zde nízký; nově se navrhuje malé hřiště na návsi v Tleskách. Jiné plochy pro rekreaci se nenavrhují.

Plochy pro dobývání nerostu – v řešeném území nejsou prognózovaná ani evidovaná ložiska nerostného bohatství, ani CHLÚ. Nevyskytují se zde poddolovaná území, nejsou zde sesuvy pudy.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. c. 501/2006Sb., vycházejí při tom z již schváleného členění území dle konceptu UPO. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodu omezení střetu vzájemně neslučitelných činností a požadavku na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

Cásti území určené k zastavení:

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- nezastavitelné sady a zahrady v sídle
- plochy občanského vybavení
 - plochy pro telovýchovu a sport
 - ostatní občanská vybavenost
 - plochy hřbitovu
- plochy rekreace
- plochy veřejných prostranství
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy smíšené výrobní

Nezastavitelné území je členeno na

- plochy smíšené nezastaveného území – v krajině
 - plochy lesní
 - plochy ZPF (orná půda)
 - plochy travních porostů
 - plochy vodní a vodohospodářské
 - plochy přírodní

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku).

FUNKČNÍ REGULACE

1. – Plochy bydlení (v bytových domech)

hlavní:

- bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

přípustné:

- nezávadná domácí výroba napr. administrativa, poradenská činnost, švadlena a pod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, napr. služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení
- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové pomery dovolují, nebo v garážích řešených jako celek
- společné řešení hospodářského zázemí mimo prostory určené na odpočinek a sportovní vyžití, oddělené živými zelenými ploty

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb (napr. provizoria hospodářského zázemí)
- plechové objekty garáží
- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- střechy sedlové se symetrickým sklonem - 15 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická
- maximální intenzita zastavení pozemku:
zóna bydlení v byt. domech 40%
- garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (napr. suterén nebo polosuterén) nebo budou řešeny jako samostatný sloučený objekt pro více garáží
- v prostoru návsi bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umístovány přímo na tuto stavební čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)
- povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí
- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupku a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro peší (dle prostorových možností)
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)

2 – Plochy smíšené obytné

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

přípustné:

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individuálně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 10 lužek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objektu pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě (prevaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále), zastavěná plocha min 60 m², stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty
- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby

- parkování v rámci vlastních pozemku nebo v odstavných pružích ver. komunikací, pokud to prostorové pomery dovolují

neprípustné:

- výrobní cinnost narušující kvalitu obytného prostredí nadmernou hlucností, prašností, zápachem, prípadne jiné složky životního prostredí - podzemní vody, vegetaci apod. prostredí v souladu s obecně platnými právními predpisy (neprípustné je umístování autoservisu, klempíren, lakoven, kovovýroby...); jsou vyloučeny zámery obsažené v příloze c. 1 kategorie I. a II. zák. c. 100/2001 Sb, v platném znení
- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusu na místních komunikacích
- umístování docasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvlášte v zachované historické zástavbe napr. plechové dílny, provizoria

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, pripouští se zvýšené prizemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – může být po ind. posouzení výjimečně pripuštena i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví
- strechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméné 35°, optimálně 40 - 50°) ve skupinové výstavbe, jinak 35 - 50°, nebo valbové, krytina delená, doporučená pálená keramická
- maximální intenzita zastavení pozemku: 25%
- garáže budou tvorit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), odchylka dle specifických podmínek pozemku je možná po odsouhlasení obcí
- dostavby objektu v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné razení objektu štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v prípade dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební cáru vymezenou historickou zástavbou po obvodu návsi, nikoliv ve stredu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební cary
- hlavní obslužné komunikace v nove zastavovaných lokalitách budou mít alespon jednostranné ulicní stromoradí (z drobných kulovitých drevin napr.)
- zástavba bude dusledne realizována ve smeru od zastaveného území ven do krajiny
- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradicní typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém pudorysu
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradicních materiálů,
- pokud dojde v rámci stávajícího zastaveného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u puvodního objektu parcela alespon 1000 m² a u nového objektu min 800m²,
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektu a jejich architektonický výraz; objekty s plochou strechou jsou zakázány
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístít jednu stavbu pro podnikatelskou cinnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

Zpracování územní studie je predepsáno pro lokalitu c. Z1, Z2, Z3, Z5. U lokalit v okrajové poloze zástavby bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemku smerem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvorí prechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvorí izolacní prvek vuci zemedelsky obhospodarované puce).

3 - Nezastavitelné sady a zahrady v sídle

hlavní:

- nezastavitelné sady a zahrady jako součást ploch pro bydlení

přípustné:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu, napr. malé hřište, bazén apod.
- skleníky
- u sadu a zahrad pestební cinnost, dále umístování jedné drobné účelové stavby související s pestební cinností (do 16 m² zastavené plochy, výška max 4,5m)
- u sadu a zahrad oplodování

neprípustné:

- umístění stánku a reklamních zařízení
- umistování docasných staveb
- oplocování s výjimkou zahrad a sadu
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

4 – Plochy pro telovýchovu a sport

hlavní:

- sport a aktivní rekreace

přípustné:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy)
- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- krátkodobé ubytování
- zelen
- dětské hřiště

neprípustné:

- trvalé bydlení
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- umistování docasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a merítko

5 – Ostatní občanská vybavenost

hlavní:

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, , víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení)

přípustné:

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zelen
- dětské hřiště

neprípustné:

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlucností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umistování docasných staveb, umistování stánku

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a merítko

6 - Plochy hrbitovu

hlavní:

- upravená zelen s hroby, urnami, plochou rozptylu

přípustné:

- nutné technické vybavení hřbitova vc. prostoru pro odpad
- umístění jednoduché stavby jako zázemí hřbitova (plní funkci napr. márnice, skladu stroju pro údržbu hřbitova apod.)

nepřípustné:

- umístění reklamních zařízení
- umísťování docasných staveb
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- nutno zpracovat individuálně zámer a posoudit ho

7 – Plochy rekreace

hlavní: - bydlení a rekreace v objektech individuální rekreace, nové objekty pro individuální rekreaci budou mít charakter rekreačního domku ((prevaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále, zastavená plocha min 60m²) nesmějí narušovat krajinný ráz

přípustné:

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední objekty
- parkování v rámci vlastních pozemku, případně na odstavných pružích komunikací
- stavby pro bydlení – rodinné domy
- umísťování doplňkových staveb plnicích rekreační a sportovní funkci jako napr. sauna, bazén, hřiště a pod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkování v rámci vlastních pozemku

nepřípustné:

- umísťování doplňkových staveb s výjimkou staveb plnicích rekreační funkci
- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlucností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)
- umísťování docasných staveb (plechové dílny, přístřešky apod.)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- predepsaná max podlažnost – 1 NP (+ podkroví)
- střechy sedlové se stejným úhlem sklonu, symetrické, případně valbové, sklon min 35°, optimálně 40-50°, orientace ve skupině jednotná (hřeben podélně nebo kolmo)
- krytina delená
- maximální intenzita zastavení pozemku 25%
- stavby pro rekreaci svým vzhledem a charakterem musejí odpovídat okolní venkovské zástavbě (prevaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové atd.), zastavená plocha min 60m² , stavba má charakter rekreačního domku
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastaveného území ven do krajiny
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektu a jejich architektonický výraz; objekty s plochou střechou jsou zakázány
- dostavby objektu v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné ražení objektu štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- hlavní obslužné komunikace v nove zastavovaných lokalitách budou mít alespon jednostranné ulicní stromoradí (z drobných kulovitých dřevin napr.)

- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém pudorysu, případně i s řešením hospodářského zázemí formou izolovaného dvora
- konstrukce a materiály musí odpovídat účelu užívání – doporučeny přírodní materiály
- pokud dojde v rámci stávajícího zastaveného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 800 m² a u nového objektu min 600m²

8 – Plochy veřejných prostranství

hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky,
- parky, zelen veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny peší cesty.

přípustné:

- konání společenských akcí
- umísťování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umísťování prvku drobné architektury
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
- umísťování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhu (krátkodobé)

nepřípustné:

- umísťování trvalých i dočasných staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zelene u obc. vybavenosti (pokud je pozemek součástí veřejných prostranství)
- u zelene veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí:

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veřejné zelene nutno koordinovat i z hlediska zámeru trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. dětské hřiště) pouze výjimečně

9 – Plochy technické infrastruktury

hlavní:

- umísťování zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastaveném území obce umísťovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů

přípustné:

- izolační zelen
- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infrastruktury

nepřípustné:

- umísťování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě

10 – Plochy dopravní infrastruktury - silnicí

hlavní:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vc. ploch pro dopravu v klidu

prípustné:

- izolacní zelen

neprípustné:

- umistování docasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespon jednostranný chodník, alespon jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejcastejší typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba smery a peší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjímečne MO 4,5/30 jednosmerná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravne nezatižené)
- Naopak u komunikací, kde predpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otocení i NA (nákladních automobilu) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související CSN.

11 – Plochy smíšené výrobní

hlavní:

- výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční cinnost, zařízení výrobních provozoven primereného rozsahu ve vztahu ke kapacite pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativne prilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové ci podzemní vody - jsou vyloučeny zámary obsažené v příloze c. 1 kategorie I. a II. zák. c. 100/2001 Sb, v platném znení

prípustné:

- pestební cinnost zásobních zahrad, školek na volných plochách ci ve sklenicích
- zpracovatelská a administrativní cinnost
- garáže a parkovací plochy do 2000 m²
- bydlení majitele nebo správce, popr. zamestnancu
- prodej produktu farmy
- izolacní zelen
- zahradnictví
- sklady (pouze výrobku ci materiálu v souvislosti s cinností firmy)
- zemedelská výroba související se zemedelskou prvovýrobou, chov hospodárských zvírat s kapacitou s možnostmi PHO, přicemž individuelne stanovené PHO nesmí zasahovat fasádu sousedních obytných ci rekreacních objektu
- související dopravní a techn. infrastruktura

neprípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na prilehlou smíšenou ci obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními predpisy
- umistování docasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- situování nových objektu bude stanoveno dle konkrétního zámeru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavení pozemku 40%
- podíl zelene bude tvorit alespon 10 %
- po obvodu bude izolacní zelen, oplocení tradicní, ne vlnitý plech ci panel

- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavená plocha jednoho objektu 50x100m (zámer nutno posuzovat individuálne tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

12 – Plochy smíšené nezastaveného území – plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostu, vodní a vodohospodářské

hlavní:

- zelen krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zelen doprovodná a rozptýlená
- u ploch ZPF intenzivní obhospodarování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
- hospodření na menších půdních celcích – záhumenky

přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zelené cest, vodotecí, hranic pozemku
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodarovávaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemku, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

neprípustné:

- rušivé činnosti jako je odvodňování pozemku, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodarování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

13 – Plochy smíšené nezastaveného území - plochy přírodní

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodarování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní

neprípustné:

- v biocentrech zákaz umístování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdáleností mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zarazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umístování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení predepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdáleností mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemku

14 - Zelen na veřejných prostranstvích

Je součástí veřejných prostranství a je již popsána v regulativu c. 8 Veřejná prostranství – viz výše

Dále:

V celém správním území s výjimkou území zastaveného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem místně příslušných orgánů ochrany přírody (vc. orgánů ochrany ZPF, a PUPFL) zalesňování, zakládání vodních ploch, zatravnování.

V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vc. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a rádného užívání, a pro založení prvku ÚSES (ver. prospěšné opatření).

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese c. I.3 a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby :

Drahouš a Tlesky – seznam ver. prosp. staveb :

1. W1 – místní obsl. komunikace Drahouš u lok. Z3 – 436/1
2. W2 – místní obsl. komunikace Drahouš u lok. Z1, Z2 – 80/1, 983/2, 47/18, 47/11, 47/12, 47/16
3. W4 – kabel VN Drahouš – 80/25, 80/21, 80/1, 47/18, 47/11, 47/16, 47/12
4. W5 – TS Drahouš – 47/12
5. W8 – místní obsl. komunikace Tlesky lok. Z5 – 17/1, 58/12, 58/6
6. W9 – nový kabel 22 kV Tlesky – 56/2, 59/16, 898, 58/25?
7. W10 – nová TS v Tleskách u lok. Z5 – 17/1, 56/2

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, vodovodu, nové rozvody NN elektro, místní síť TELEFÓNICA vc. ÚR a SR, případně i kanalizační stoky splaškové kanalizace a CS splašku. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

Asanace – nejsou uvažovány.

Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvek ÚSES – ozn. V1.

Drahouš a Tlesky – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):

- V1 - nove vymezený LBK 40 - 353, 399/25, 229/2, 399/1, 229/1, 229/4, 399/4, 410/2, 410/1, 988/2, 988/1, 215, 229/1, 148, 167/1, 146/12, 107/2, 107/7, 73/2, 107/1, 107/6, 73/3, 86/2, 73/1, 73/4, 98/6, 88/1, 100, 266/1, 266/2, 93/4
- V2 – nove vymezený LBK 39 – 436/1, 988/1, 424, 399/1, 419, 148ú 412, 413, 767/3
- V3 – nove vymezený LBK 39 jižní část – 229/1
- V4 – nove vymezené LBC 18 – 148
- V5 - nove vymezené LBC 16 – 229/5, 399/2, 1000, 527, 996/1, 999, 938, 994/1, 837/1
- V6 - nove vymezený LBK 42 – 889/2, 759/2, 759/1, 580
- V7 - nove vymezené LBC 21 – 759, 580, 889/2
- V8 - nove vymezený LBK jižne – 759
- V9 - nove vymezený LBK 42 střední část – 701, 632/1, 1014/4, 1014/2, 1033, 734, 734/1, 1008/1
- V10 – nove vymezený LBK 34 - 749/1, 749/5

V11 – nove vymezený LBK 39 severní část – 86/2, 86/1, 88/1, 88/3, 88/4, 226/5, 226/6, 226/1, 226/2, 113/4, 99/1, 811/2

V12 – nove vamezený RBK 1092 – 193, 226/2, 878, 172/1, 192, 190, 116, 143/2

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit predkupní právo

Na všechny vymezené ver. prospěšné stavby a ver. prosp. optření dle bodu g) se vztahuje predkupní právo ve prospěch obce Drahouš. Další pozemky (napr. ver. prostranství, obc. vyb. pod ver. správou), na které se vztahuje predkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

1. W3 – obc. vyb. pod ver. správou Drahouš lok. Z4 – 80/28
2. W6 – obc. vyb. – sport – Tlesky lok. Z7 – 47, 872/1
3. W7 – ver. prostranství Tlesky – 96/1, 58/6

i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k nemu připojené grafické části

Textová část obsahuje celkem 19 listů, grafická část obsahuje celkem 6 výkresů formátu A3 a většího.

2) Oduvodnění územního plánu

A) Textová část

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahu v území, vc. souladu s ÚPD vydanou krajem

Postavení obce v systému osídlení – správní území se rozkládá jihovýchodně od Jesenice u Rakovníka, vlastní sídlo Drahouš leží jižně od Jesenice v okrese Rakovník, cca 2 km od Jesenice – dobrá je tedy dopravní dostupnost do většího centra osídlení - Jesenice, kde je soustředena občanská vybavenost. Horší je dopravní dostupnost do Rakovníka, kde má sídlo část státní správy, a kde je i přirozené centrum okresu a větší nabídka prac. příležitostí. Obslužné vazby jsou výrazně směřovány do Jesenice (základní i vyšší vybavenost, poverený úrad, stavební úrad, matricní úrad, pošta...). Vybavenost nižšího významu je v Drahouši zastoupena pouze hospodou, byt skvelou. V obci Drahouš a Tlesky není obchod. Deti spádují do školského zařízení v Jesenici. V obci Drahouš je hřbitov s márnicí (jihozápadně od obce). V řešeném sídle je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla – obecní úrad, požární nádrž, hostinec, strelnice na asfaltové holuby mysliveckého sdružení Diana, drobné živnosti a služby (malír, truhlár). Soukrome se zde hospodari v Plavci - je chováno cca 10 ovcí a 2 kone. Ostatní chovy – slepice, kozy a pod. – jsou v zanedbatelném počtu.

U obce Drahouš je lokalizován zemedelský areál (nyní prázdný a nevyžívaný – pouze zčásti – využití skladu obilí – ZNZ Rakovník), zástavba a figura obce je neporušena. Stále zustává dominantou kaple sv. Jana Nepomuckého se vzrostlými stromy, situovaná na svažité návsi. Na návsi je i malý rybník.

Tlesky mají rovněž zachovánu puvodní zástavbu, na prostorné návsi je kaple. Náves je však tak ozelenena, že není návesný prostor citelný. Východně je u Tlesek situován areál skladu ACHP.

Od jihu pres lesy u Sv. Huberta a dále pres Plavec kaštanovou alejí vede znacená turistická stezka.

Dopravní zátež s ohledem na polohu pri místní komunikaci je v Drahouši velmi nízká, avšak v Tleskách naopak vyšší (silnice I/27). Zde je naplánována preložka po západním okraji Tlesek – tako byla do dokumentace zapracována.

Lze říci, že Drahouš i Tlesky plní funkci sídla pro trvalé bydlení a zčásti pro rekreační bydlení (chaluparení). Novou výstavbu je treba řídit formou vymezení zastavitelných ploch v ÚPD – posilování rekreace není uvažováno.

Obcí s rozšířenou pusobností je pro Drahouš mesto Rakovník; obcí s povereným obecním úradem je Jesenice.

Vybavení technickou infrastrukturou odpovídá velikosti sídla – v obci Drahouš je vodovod, není zde splašková kanalizace, pouze dílcí deštová. Plynofikace rovněž není provedena. V Tleskách není ani vodovod, ani splašková kanalizace, ani plynofikace.

Širší vztahy z hlediska ÚSES – řešeným územím prochází pouze systém lokálních ÚSES. Nicméně v severní části území prochází velmi malou částí regionální biokoridor. Plochy ptacích oblastí a evropsky významné lokality nejsou dotčeny.

Soulad s ÚPD a ÚPP - vycházelo se z pruzkumu a rozboru zpracovaných k US Drahouš a k zadání ÚPO Drahouš (v té době nebyly ÚAP zpracovány); poté byly doplneny i informace z ÚAP. Plne je respektována nadrazená územne-plánovací dokumentace ÚP VÚC Rakovnícko a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politika územního rozvoje, zpracovaná a schválená v r. 2006. Návrh ÚPO je v souladu se zadáním zásad územního rozvoje Stc. kraje. Drahouš je členem mikroregionu Jesenicko – tento mikroregion však není aktivní.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynu pro zpracování návrhu

V r. 2004 byla zpracována urbanistická studie obsahove shodná s konceptem ÚPO, která však byla projednána pouze jako studie; a následně již nebylo projednáno zadání s prvky SS, takže studie nenahradila koncept. Nicméně sloužila jako podklad pro návrh ÚPO s tím, že byla korigována v Tleskách s ohledem na přiblížení trasy preložky I/27 na západní strane bléže k Tleskám – zde bylo nutno vypustit puvodne navrhované zástavbové lokality, a težište nové zástavby se posunulo severním smerem. Porízení ÚPO z vlastního podnetu schválilo zastupitelstvo obce v r. 2007; povereným zastupitelem ve veci ÚPO je pan A. Tauber. Následně byly aktualizovány P+R a

zpracováno zadání. Projednání zadání bylo zahájeno 11.7.2008. Bylo obesláno celkem 15 dotčených orgánu, 9 správce sítí a 5 sousedících obcí. Z toho se v zákonné lhůtě nevyjádřily 3 dotčené orgány, 5 správce sítí, rovněž sousedící obce neuplatnily žádné požadavky. Byly doplneny některé drobné požadavky DO zejména ve vztahu citace právních předpisů. Upravené zadání bylo následně schváleno ZO Drahouš.

c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vc. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Varianty řešení nebyly zpracovány. Nebyly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

Účelné využití zastaveného území – stávající zastavené území v Drahouši je tvořeno obestavbou cockovité protaženého návěsního prostoru s poměrně kompaktní obestavbou – ven do krajiny jsou situovány zahrady a sady. Zastavené území je protaženo podél komunikací severně a jižně. Nová zástavba doplňuje sídlo symetricky na západní a východní straně – na východní straně je založena nová komunikace, která umožní i zahuštění zástavby v rámci stávajících zahrad a sadu, neboť je zpřístupní. Severně sídlo rozvíjeno není – zde je údolní niva potoka, kterou není vhodné zastavovat. Jižním směrem sídlo opět rozvíjeno není – zde je stávající zemědělský areál, nyní využitý pouze částečně. Původní nejstarší zástavba obce je soustředěna kolem návsi. V Tleskách je situace obdobná, limitem severně je údolní niva Rakovnického potoka, západně plánovaná přeložka I/27. Zástavbové plochy jsou navrženy v malém rozsahu na doplnění na jižní straně, ve větším rozsahu na straně severní.

Nebude posilována lokalita samot v Plavci a u sv. Huberta.

Nová zástavba má charakter smíšeného venkovského nízkopodlažního bydlení. Tato zástavba neovlivní negativně životní prostředí v obci; naopak umožněním drobného nezávadného podnikání a zvýšením počtu obyvatel v sídlech by se měla zlepšit celková socioekonomická situace. Z hlediska kvality života obyvatel by měly přispět i nově navrhovaná veřejná prostranství spolu s malým sportovištěm a dovybavení technickou infrastrukturou.

Rozbor udržitelného rozvoje území - pro Drahouš byla zpracována analýza silných a slabých stránek (SWOT):

Silné stránky:

- poloha Drahouše na komunikaci III/2295 – obec není zatížena tranzitní dopravou
- dobrá dopravní dostupnost do Jesenice
- slušná dopravní dostupnost tratí CD do Rakovníka
- nyní alespoň stabilizovaný počet obyvatel
- výborne fungující hostinec v Drahouši
- v řešeném území i okolí harmonická krajina s velmi vysokou lesnatostí
- společenský a sportovní život na malou obec cílý
- zachovaný centrální prostor obou sídel
- unikátní komplex loveckého zámku Sv. Hubert
- zachované vzrostlé stromy v obci, velký počet památných stromů v území, významná jírovcová alej...
- územím vedou značené turistické cesty

Slabé stránky:

- absence splaškové kanalizace
- není zde obchod ani služby, neuživí se
- v obci Tlesky není hostinec a společenský sál nebo klubovna
- vysoký podíl zornění katastrálního území v části správního území (převážně Tlesky)
- silnice III/2295 a místní komunikace ve špatném stavu
- aleje podél silnic neúplné, podél cest chybí aleje zcela
- územím neprocházejí cyklostezky
- v území není žádné vybavení podporující turistický ruch (ubytování, občerstvení s výjimkou hostince v Drahouši, informační značení...)
- návěsní prostory dosti silně ozeleneny, takže se neuplatňují dostatečné pohledové vazby
- neutešené vyhlídky s ohledem na demografickou situaci (index stárí, odliv mladých lidí...)
- v místě nejsou pracovní příležitosti
- zčásti opuštěný chátrající zemědělský areál hyzdí obec Drahouš

- naprosto nedostatečné zhodnocení areálu Sv. Hubert pro turistický ruch
- chybí sportoviště (alespon malé) a dets. hřiště
- zatížení části zástavby Tlesek tranzitní dopravou z I/27

Priležitosti:

- získání nových obyvatel po naplnění nove navržených ploch k zástavbe, tím zlepšení sociodemografických podmínek
- nové využití areálu v Drahouši
- dobudování techn. infrastruktury
- podpora cest. ruchu formou podnikání obyvatel – krátkodobé ubytování, penziony....
- dobudování ver. prostranství, dosadby alejí - obecne zlepšení zemedelské krajiny
- dobudování prvku ÚSES v krajine, interakčních prvku
- dobudování sportoviště v Tleskách

Hrozby:

- vylidňování způsobené odchodem mladých z obcí
- premena sídel na sídla s prevažujícím využitím pro ind. rekreaci – úbytek trvale obydlených objektu

Seznam problému k řešení

- dorešení technické infrastruktury, a to zejména:
 - doplnení nových TS pro novou zástavbu,
 - rozšíření vodovodní sítě pro novou zástavbu v Drahouši
- vytipování ploch pro obytnou nízkopodlažní zástavbu
- oprava a zlepšení parametru místních komunikací
- preložka I/27
- vybudování jednostranných chodnícku pri silnici v centrální části obce
- vybudování malého sportoviště v Tleskách
- zrušené polní cesty – doporučeno obnovit
- obnova celého komplexu ve Sv. Hubertu (hospodárské budovy, cesty...)
- opravit prvky drobné architektury
- doplnení stromoradií podél cest a silnic v krajine
- dotvoreni částecne funkčních a nefunkčních prvku ÚSES
- nová nápln pro zemedelský areál v Drahouši
- rehabilitace tvrzište v Tleskách
- stabilizace mladých lidí

Z této analýzy návrh ÚPO vycházel.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelny rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP

Zadání s prvky souborného stanoviska bylo projednáno v 07. 2008 a stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP (k zadání) bylo vydáno KÚ Stc. kraje OŽPaZ dne 12.8.2008 pod cj. 109779/2008/KUSK-OŽP/Tuc. Z hlediska zák. c. 100/2001Sb, o posuz. vlivu na životní prostředí, tento orgán provedl zjišťovací řízení se závěrem, že není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. Zámery územního plánu neznamenaají výraznější zásah do životního prostředí a svým charakterem netvorí možnost realizace záměru podléhajících posouzení vlivu na životní prostředí. Do návrhu ÚPO byla v rámci regulativu zpracována podmínka vylučující umístění záměru obsažených v příloze c.1 kategorie I. a II. zák. c. 100/2001Sb., v platném znení.

Lokality zástavby se nedotýkají území Natura 2000 ani ptacích oblastí.

Územne-analytické podklady nebyly v dobe zpracování návrhu ÚPO zpracovány.

Oduvodnení dle § 53 odst. 4 a 5 SZ bude provedeno po projednání územního plánu v rámci řízení o územním plánu

e) vyhodnocení predpokládaných dusledku navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - pudy se posuzují v souladu se zákonem c. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky c. 13/94 Sb. dle kódu BPEJ, podle hlavních pudních jednotek (HPJ), což je účelové seskupení forem pudy, příbuzných geologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým pudním typem, subtypem, pudotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou pudního profilu. Dle metodického pokynu OOLPMŽP CR ze dne 1.10.96 se trídí do pěti tříd ochrany. Toto zařazení bylo do dokumentace vyznačeno.

Dle Agendy 2000 náleží Drahouš do zemědělské oblasti s méně příznivými podmínkami – ostatní oblasti LFA (v rámci EU je do oblasti LFA zarazeno přibližně 51% zemědělské pudy). Ostatní oblast LFA je oblastí, která je ohrožená opuštěním zemědělské pudy a kde je nezbytné zachovat venkov. Dále náleží do přírodní oblasti pahorkatinné 2 – P2, což jsou oblasti mírně podprůměrných podmínek pro zemědělskou výrobu, vhodné pro zaměření na obilnářsko - bramborářskou produkci .správní území náleží do agronomicko – pudního obvodu 5, v jihovýchodní části agronomicko – pudní obvod 6.

Na geologickém podkladu se vytvořily pudní typy podzolované pudy a hnědé lesní pudy, pudní druh jílovitohlinité pudy. Klimatický region dle klasifikace BPEJ je na většině území 5, HPJ vyskytující se na orné puce jsou převážně 26, 29, 32.

Z hlediska zařazení do tříd ochrany v Drahouši jsou pozemky sídla a okolí zarazeny do tr. ochrany převážně III., na menší části území je tr. ochrany II. Je však obtížné se pozemkům s tr. ochrany II. zcela vyhnout, pokud máme dodržet urbanistické zásady a symetrický rozvoj sídla, a bereme v úvahu i rozvojové možnosti dané limity techn. infrastruktury a terénu.

Meliorace v řešeném území jsou provedeny a vyznačeny v grafické části dokumentace – koordinací výkres. Do plochy meliorací nove navržená zástavba nezasahuje.

Drahouš

Lok c.	Kultura	c.parc. poz.	Výmera (ha) celkem	Tr. ochrany	Výmera (ha) v zast.ú.	Výmera (ha) mimo zast.ú.	Inv. v puce	Úcel - využití
1	orná louky	47/16,47/12, 47/13, 47/8, 47/14, 47/5, 47/11, 47/18	0,96	III.	-	1,44	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
2	orná	80/1, 80/29, 983/2	1,26	II., III., V.	-	1,26	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
3	orná	80/28	0,21	II.	-	0,31	Ne	obcanská vybavenost
4	orná	436/4, 436/5, 436/6, 436/1, 977/2, 977/3, 977/4, 977	1,5	II.	-	1,75	Z části	obytná funkce, obslužná komuni
	Celkem		3,93			3,93		

Tlesky

Lok c.	Kultura	c.parc. poz.	Výmera (ha) celkem	Tr. ochrany	Výmera (ha) v zast.ú.	Výmera (ha) mimo zast.ú.	Inv. v puce	Úcel - využití
5	orná louky	17/2, 17/1, 58/12, 17/3, 58/6	2,00	II., III.	-	2,00	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace, veřejné prostranství
6	orná	96/1	0,48	II.		0,48	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace, ver. prostranství
7	orná louky	797/1, 894, 5	0,36	III.	0,02	0,34	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
	Celkem		2,84		0,02	2,82		

Zábor ZPF pro novou zástavbu vc. ver. prostranství a zařízení technické infrastruktury ciní **6,77 ha**. Z toho ver. prostranství ciní cca 0,81 ha.

PUPFL - správní území obce Drahouš má 916,7 ha lesu. Jedná se o lesy hospodářské. Zalesnené pozemky tvorí 61,9% území. Tento podíl je výrazne vyšší než republikový prumer (ten ciní 33%).

Lesy jsou v majetku obce, soukromníku a státu. Obec vlastní smíšené lesní porosty o výmere cca 41 ha, obecní les obhospodaruje firma LESKONA Teplice s.r.o. Prevažující drevinou jsou jehlicnany, ale jsou zde zastoupeny i lesy smíšené. Roste zde smrk, jedle, modrín, borovice, dub, buk, lípa....Stárí porostu zcásti 20 – 30 let, zcásti 60 – 80 let i více.

Je nutné dodržení následujících podmínek:

- pri realizaci návrhu nedojde k záborum a zásahum do lesní pudy
- nedojde k zamezení nebo omezení prístupu do porostu
- nedojde k zásahum a znecišťování porostu
- zpřístupnení nových obytných domu nebude na úkor lesních pozemku
- u projektovaných staveb bude zachováno pásmo 50m od hranice lesních pozemku (případne po dohode s příslušnými orgány možno snížit na 30 m)

Návrh ÚPO nezasahuje do PUPFL ani není dotceno OP lesa – OP lesa 50 m zasahuje okrajove severní malou část lokality c. Z1 – není problém umístit RD mimo toto OP lesa.

f) popis výchozích údajů o území, které nebyly součástí textové části návrhu ÚPO

1. památková ochrana, archeologické dedictví

První písemná zmínka o sídle Drahouš je z r. 1404, o sídle Tlesky pak z r. 1419. Nicméne osídlení zrejme pochází z kolonizace v období 11. a 12.st. Blízko vsí zacaly v krajine vyrustat tvrze a tvrzište, jak tomu bylo v Tleskách (tvrz zrejme znicena v období husitských válek) a u Smrku. Tvrze však postupne zanikly.

Jak vyplývá z mapy stabilního katastru z r. 1840, jedná se o historické osídlení krajiny, dané terémem a přírodními podmínkami. Zástavba mela charakter cockovite protažené okrouhlice, a to jak v Drahouši, tak v Tleskách. V Drahouši byl na návsi rybník a kaple, v Tleskách návsi protékal potucek, opet zde byla kaple. Tvrzište v Tleskách bylo východne, a na mape stabilního katastru již zachyceno není. Statky mely v Drahouši pomerne velké sady, situované jako zelená clona mezi bydlením a obdelávanou zemedelskou pudou. U sídla Drahouš je hřbitov s márnici a jsou zde prvky drobné architektury, nichž některé však jsou v torzálním stavu – napr. torzo kříže pri silnici k sv. Hubertu (všechny vyznaceny v graf. části dokumentace).

Drahouš náležela k nekdejšímu manství hradu Krivoklát – Plavec. Po tvrzi není dnes v Plavci ani památky, nicméne poplužní dvur zustal zcásti zachován. Vede k nemu kaštanová alej - na vrcholu cesty ke dvoru v Plavci stojí šestiboká kaple z 18.st. Na východním okraji stromoradí je výklenková kaple.

Uprostred lesu na křížení puvodne 8 cest se nachází lovecký zámecek Sv. Hubert (typ „halali“), vystavený kolem r. 1757 majitelem panství Prokopem Cernínem z Chudenic. Po obvodu palouku, na kterém je situován zámek, byly hospodářské budovy a hájenka; dnes je část objektu v dezolátním stavu. Zámecek je opraven a je využíván k rekreaci. Náleží lesum CR. Na Sv. Hubertu žije trvale 5 osob.

Jedná se o území s archeologickými nálezy, a proto je treba respektovat požadavky Archeologického ústavu AV CR, a to:

- Sdelení termínu zahájení stavby
- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny pred termínem
- Umožnení záchranného arch. výzkumu pri provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zpracování požadavku Archeologického ústavu do projektu a uvedení podmínek Archeologického ústavu do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupnu PD s Archeologickým ústavem.

V řešeném území jsou nemovitě kulturní památky zapsané v Státním ústředním seznamu kulturních památek CR s přidelenými rejstříkovými čísly. Tyto stavby jsou chráněny státem ve smyslu zák. c. 20/1987Sb., o státní pam. péči, v platném znění a vyhl. c. 66/1988Sb., k provedení zákona o státní pam. péči. Podle §14 odst. 4 zák. o stát. pam. péči – v řízení o povolování staveb, zmen staveb a udržovacích prací, v souvislosti s obnovou nemovitě kulturní památky, rozhoduje stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem OÚ obce s rozšířenou působností. Jedná se o tyto stavby:

- kaple sv. Jana Nepomuckého (13), rejstr. c. 28854/2 - 3065
- tvrz Hradište u Smrku (132) – rejstr. c. 30967/2 – 2776
- Sv. Hubert – cesta c. 16334/2 - 2638
- Sv. Hubert - areál zámecku (5), rejstr. c. 21497/2 – 2638 (vc. loveckého pavilonu Plavec)
- tvrzište (137) – rejstr. c. 30888/2 – 2769
- kaple Jména P. Marie, dosud bez r.c., prohlášená MK CR dne 14.10.2003 pod cj. 988/1995

Památková ochrana se vztahuje nejen na objekty staveb, ale i na jejich areály a prostředí, při jejich úpravách proto musí být dodržen zák. c. 20/1987Sb., o státní pam. péči, v platném znění. Budou respektovány obecné zásady pro zachování kulturních památek. U lokality kaple v jírovcové aleji od Plavce bylo navrženo obnovení zatravněného rondelu kolem centrální stavbicky.

Kulturne - historický faktor je dán napr. blízkostí památek Rakovnicka (Petrohrad, Sv. Hubert, kostel sv. Petra a Pavla v Jesenici...), ale i blízkého Plzenska (Mariánská Týnice, Plasy, Manetín...). Vzhledem k vysokým krajinářským hodnotám okolní krajiny by bylo vhodné posílit rekreační využití, agroturistiku, venkovskou turistiku, vznik pensionu či letních bytu a posílit i turisticko-sportovní faktor obce (napr. i zlepšením turisticko-sportovního vybavení území a služeb v cestovním ruchu). Dále je třeba v území též porádat kulturní a společenské akce, které by mohly přilákat návštěvníky, a území by zviditelnily.

2. veřejná infrastruktura – popis stavu

Návrh veřejné infrastruktury viz textová část I. ÚPO.

DOPRAVA

Širší dopravní vztahy - řešeným územím procházejí komunikace I., III. tr. a místní a účelové komunikace. Rešené území leží cca 7 km od silnice I/6 Praha – Karlovy Vary. Z této silnice je příjezd po silnici I.tr. c. 27 jižně přes Jesenici na Tlesky. U Jesenice (jižně) se odpojuje komunikace III/2295 na Drahouš, Sv. Hubert a na Velkou Chmelištnou. Další možný příjezd je opět od I/27 po místní komunikaci odpojující se v Tleskách západním směrem.

Komunikace

Komunikace I/27 – silnice dnes prochází přímo obcí Tlesky a negativně ovlivňuje přilehlou obytnou zástavbu hlukem a vibracemi.

Komunikace III/2295 - komunikace se odpojuje z I/27 jižně u Jesenice za hrází rybníka, vede do Drahouše, za Drahouší západním směrem prochází řešeným územím na Sv. Hubert a na Velkou Chmelištnou.

Místní komunikace - komunikace z Drahouše do Tlesek zajišťuje automobilový, peší a cyklistický provoz. Je ve špatném stavebně technickém stavu, nemá výhybny, šíře cca 3 - 4m, bez zpevněných krajnic.

Účelové komunikace - příjezdová komunikace k samotě Plavec - napojená na komunikaci III/2295 a další komunikace v lesích kolem areálu Sv. Huberta. Komunikace pro zemědělce a obhospodarování lesu umožňující obsluhu těchto pozemků – neumožňují průjezd automobilu.

Stav komunikací sítě - místní komunikace mají asfaltový povrch, jsou však ve velmi špatném technickém stavu, šířkově nevyhovují – šířka čínic 4-5 m, jsou bez zpevněných krajnic. V Drahouši ostrá zatáčka u hráze rybníka – bodová dopravní závada. Účelové komunikace – napojení samoty Plavec - komunikace se napojuje na komunikaci III/2295. Komunikace je zčásti zpevněná kamenivem, šířka cca 3m, bez výhyben a obratiště. Zemědělské komunikace umožňující obsluhu polí a lesu – nezpevněný povrch, šířka cca 2 –2,5m, v období deště rozbahnené.

Doprava v klidu - z hlediska dopravy v klidu se předpokládá, že vozidla parkují na vlastním pozemku. Místní komunikace jsou převážně úzké, zaparkované vozidlo by v mnoha případech znemožnilo průjezd ostatních vozidel. Parkování je umožněno v obci u Obecního úřadu, u hospody.

Autobusová doprava - autobusová doprava je provozována CSAD a soukromým dopravcem. Zastávka je přímo v obci v Drahouši na návsi, v Tleskách na okraji obce, četnost spoju není velká, zčásti je nutno pěšky docházet do Jesenice na vlak (ne všechny autobusy mají napojení na jízdní rád CD).

Cyklostezky, peší propojení, značené turistické cesty - řešeným územím neprochází žádná značená cyklostezka ani cyklotrasa, avšak přes mikroregion Jesenicko je trasována cyklostezka Rakovník – Jesenice (severně od řešeného území). Značené turistické cesty vedou poměrně hustě kolem řešeného území, přes řešené území vedou pouze dvě trasy přes lesy kolem Sv. Huberta, Plavec a dále kaštanovou alejí do Jesenice. Peší propojení krajinou je zachováno pouze zčásti (ve srovnání s historickými cestami).

Trat CD - železniční doprava neprochází řešeným územím – nejbližší zastávka CD je v Jesenici. Nicméně tato trať c. 126 – Rakovník – Becov nad Teplou má pro řešené území značný význam, neboť zprostředkovává dopravu do Rakovníka jako zdroje pracovních příležitostí (cca 15 – 20 minutová dostupnost nádraží v Jesenici).

Ostatní dopravní stavby se v řešeném území se nevyskytují, letecká doprava není dotčena.

NÁVRH DOPRAVY VIZ TEXTOVÁ ČÁST I. ÚPO.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBENÍ EL. ENERGIÍ

Stav

Nadřazené soustavy – zařízení VVN:

Neprocházejí řešeným územím.

Napájecí soustava – vedení VN:

Správním územím obce Drahouš procházejí linky vzdušného vedení 22 kV. V obci Drahouš a v obci Tlesky se nachází vždy jedna stávající trafostanice, další trafostanice je v Plavci.

Přehled transformacních stanic		
Oznacení:	Typ/instalovaný výkon stáv.:	Návrh:
TS Drahouš c. 304052	160 kW betonová	Do 400 kVA
TS Plavec c. 304051	160 kW ocelová	
TS Tlesky c. 304074	160 kW ocelová	Do 400kVA

Transformační stanice je ve správě CEZ a.s. Rakovník oblast Západ

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo v e n k o v n í h o vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které ciní od krajního vodice vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV7 m

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky ciní1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti20 m kolmo na oplocenou nebo obezdenou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu v e n k o v n í h o vedení je z a k á z á n o:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat

horlavé nebo výbušné látky

- vysazovat chmelnice a nechávat rust porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisu a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udelené podle dosavadních předpisu zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona
stožárová TS je považována za součást vedení VN, tj. ochranné pásmo je vymezeno
od krajních vodičů.....10 m
u elektrické stanice.....30 m

V grafické části návrhu ÚPO m 1:1000 a 1:2880 koordinací výkres jsou zakreslena stávající zařízení, transformací stanice spolu s trasami přiměrného vedení.

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV7 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV.....12 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti20 m kolmo na oplocenou nebo obezdenou hranici objektu stanice. Stožárová TS je považována za součást vedení VN.

V ochranném pásmu venkovního vedení je z a k á z á n o:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat horlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat rust porosty nad výšku 3 m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnost, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o provádět činnosti, které by mohli mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisu a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udelené podle dosavadních předpisu zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona

Návrh zásobení el. energií viz text. část I. Uvažována je výmena – posílení stroju TS a doplnění dvou nových TS - v každém sídle jedna.

TELEKOMUNIKACE

Stav

Místní telekomunikační síť

Tlesky i Drahouš náleží do ATU Jesenice (digitalizováno). Obec Tlesky je připojena z telekomunikačního obvodu ÚTO úložným kabelem. Rozvody po obci jsou provedeny zčásti kabelem, zčásti vzdušným vedením. Z Tlesek je podél místní komunikace připojena úložným kabelem obec Drahouš. Kabele jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Místní telefonní síť má v současné době dostatečnou kapacitu.

Dálkové kabele

Rešeným územím neprochází trasa dálkového kabelu ve správě Telefónica O2, a.s. V souběhu s trasou ropovodu MERO a VVTL plynovodu jsou položeny optické kabele Transgas Net a.s., a optické kabele SloaneParkPropertyTrust a.s.

Radioreléové trasy

Rešeným územím neprochází radioreléová trasa.

Provádění zemních prací v blízkosti PVTS se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. c. 151/2000Sb., o telekomunikacích).

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení jsou dána zákonem o telekomunikacích - sdelovací vedení kabelové.....1m po celé délce trasy na obe strany od krajního kabelu

VODNÍ HOSPODÁRSTVÍ

VODOVOD

Zásobení pitnou vodou

Popis současného stavu

V obci Drahouš je vybudován vodovod pitné vody pro veřejnou potřebu. Voda je jímána v prameništi při Drahoušském potoce nad obcí (východně od ní) jímacími zářezy. Z pramenište je voda vedena gravitačně do akumulací nádrže pod automatickou tlakovou (hydroforovou) stanicí (ATS), vybudovanou v centru obce. Z výtlačku ATS jsou vedeny rozváděcí rady ke spotřebitelům prakticky po celé obci. Vodovod provozuje obec. Vydátost zdroje udává provozovatel 0,8 l/sec. Pro ochranu pramenište jsou navržena ochranná hygienická pásma 1. a 2. stupně (viz situace). Provozovatel vodovodu je povinen zabezpečit, aby voda ve vodovodu odpovídala jakostí ČSN 75 7111 (případné výjimky v některých ukazatelích v minimální odchylce od normových hodnot může povolit hygienik v odůvodněných případech).

V Tleskách jsou obyvatelé zásobeni vodou z vlastních studní.

Do území obce zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů Jesenice (na severovýchodní části území Drahouše).

Návrh zásobení obce vodou - zásobení navržené zástavby pitnou vodou je navrženo rozšířením stávajícího vodovodu v Drahouši. V Tleskách se uvažuje se zásobením i nadále z vlastních studní. Ve výhledu pak napojení na vodovod Jesenice (dle PRVK Stc. kraje). Podrobněji viz část I. textu.

ODKANALIZOVÁNÍ

Popis současného stavu

V obci není vybudována soustavná kanalizace. Pro odvádění dešťových vod jsou zde provedeny jednak povrchové příkopy a jednak některé trubní úseky (vzniklé většinou zatrubněním dřívějších příkopů). U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. c. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Podrobněji viz část I. textu. Splaškové odpadní vody z jednotlivých domů jsou odváděny do žump na vyvážení. Dle PRVK Stc. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s jímkami na vyvážení do COV

Jesenice. Do r. 2015 je třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulacních jímků pro zachycování odpadních vod.

Návrh odkanalizování

Pres tuto koncepci byla ponechána v návrhu ÚPO varianta odkanalizování splaškovou kanalizací pro sídlo Drahouš napojením na COV Jesenice – trasa kanaliz. sberace v souběhu s komunikací III/2295. S ohledem na fin. prostředky nutné pro výstavbu kanalizace však zřejmě v nejbližších letech k jejímu vybudování nedojde. Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona c. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do \varnothing 500 mm a 2,5 m u potrubí o \varnothing větším než 500 mm. Podrobněji viz textová část I.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY, PRODUKTOVODY

Popis současného stavu

Plynovod

V řešeném správním území obce Drahouš je situován stávající VVTL plynovod DN 900 mm ve správě TRANSGAS, a.s. Je trasován v souběhu s ropovodem a optickými kabely severovýchodně od Drahouše mezi Sv. Hubertem a Drahouš. Je zakreslen v grafické části dokumentace.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Okolo stávajících i navržených plynovodu a souvisejících zařízení budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma. Tato pásma jsou vymezena zejména Energetickým zákonem (Zák. 222/94 Sb. ve znění Zák. 458/2000) a v navazujících předpisech, v CSN 38 6410 a případně mohou být upřesněna Transgas a.s. Dle výše uvedených předpisů jsou pro plynárenská zařízení, nalézající se v katastru Drahouš a Tlesky, vymezena následující ochranná a bezpečnostní pásma:

Zařízení:	ochranné pásmo:	bezpečnostní pásmo:
VVTL plynovod DN 900	4 m	200 m

Bezpečnostním či ochranným pásmem se vždy rozumí prostor, vymezený vodorovnou vzdáleností od pudorysu plynárenského zařízení kolmo na jeho obrys (na obě strany). Při jakémkoliv zámeru stavební činnosti v bezpečnostním nebo ochranném pásmu plynárenských zařízení je nutno nejprve požádat o stanovisko provozovatele plynárenského zařízení a vlastní stavební činnost pak připravovat a provádět jen za splnění podmínek tohoto provozovatele.

V bezpečnostních pásmech VVTL plynovodu zejména nesmějí být budovány uzavřené stavební prostory - např. rodinné domy či jiné obytné budovy, garáže. V ochranných pásmech těchto plynovodu má být udržován zelený pruh (trávník). Oplocení má být budováno mimo ochranná pásma. Uvnitř bezpečnostního pásma mohou být některé stavby, je však nutno dodržet vzdálenosti dle platných předpisů (výše zmíněný zákon 222/94 v platném znění, CSN 38 6410), rozhodující je stanovisko provozovatele.

V obcích není vybudován STL plynovod, a nelze ani v budoucnu obce plynofikovat jednak z důvodu polohy ve vztahu k plynovodům v území, jednak z důvodu efektivnosti s ohledem na velikost sídel.

Ropovod

V řešeném správním území obce Drahouš je situován stávající ropovod ve správě MERO CR, a.s., a optický kabel. Je trasován v souběhu s VVTL plynovodem a dalšími optickými kabely severovýchodně od Drahouše mezi Sv. Hubertem a Drahouš. Je zakreslen v grafické části dokumentace.

Ochranná a bezpečnostní pásma produktovodu

Okolo stávajících i navržených ropovodu budou respektována ochranná pásma, vyplývající z CSN 65 0204 a vládn. nar. c. 29/1959Sb. Pro potřeby ÚP platí:

- OP 200 m pro mosty a vodní díla, OP 150 m pro souvislé zastavení měst a sídlišť, OP 100 m pro souvislé zastavení vesnic, OP 80 m pro osamele stojící budovy, OP 30 m pro osamele stojící kolny, chaty

-

V koordinacním výkrese je zachycena plánovaná trasa produktovodu CEPRO, procházející západně od Tlesek.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standartní. TKO se shromažďuje do popelnic o objemu 110 l.

Evidenci odpadu za obec vede firma, která zabezpečuje svoz TKO. V obci je zaveden separovaný sber tříděného odpadu, svoz dle potřeby po naplnění kontejneru. Sber nebezpečných součástí komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu je v obci vyřešen mobilním sberem, výstavbu sberného dvora obec neplánuje. Nejbližší umístěný sberný dvůr je v Jesenici. Zde je možno odložit objemný odpad, stavební suť, ale i nebezpečný odpad.

Současný systém nakládání s odpady v Drahouši z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standartu v ČR. Původci odpadu (za původce komunálního odpadu jsou považovány obce) jsou mj. povinni vést evidenci odpadu a předepsaným způsobem ohlašovat jejich množství a způsob zneškodnění.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany občanů jsou tři systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektu. V obci není vybudován veřejný rozhlas, není osazena siréna. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci a lze uvažovat budovu OÚ, jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob. Lze uvažovat s hostincem. Jako plochy pro dekontaminaci osob přicházejí v úvahu plochy zemědělského areálu. Vhodné plochy pro dekontaminaci zvířat a vozidel v obci nejsou, lze případně uvažovat se zemědělským areálem. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v hostinci a v budově OÚ (stejně jako případná humanitární pomoc), nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastaveného území je užitá stávající silniční síť, která je kompaktně obestavena obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění nebezpečných látek.

Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje; dekontaminace osob již byla zmíněna (viz výše) – sportovní plochy.

Nebezpečí sesuvu půd v řešeném území nehrozí, Rakovnický potok má vyhlášené Q100, avšak mimo dosah zastaveného území.

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody). Pokrytí potřeb požární vody je v Drahouši možné odberem z vodních nádrží – v Drahouši je situována menší vodní nádrž na návsi (objem cca 900 m³) a z rybníku pod obcí (objem cca 2000 m³), v Tleskách je malá vodní nádrž na návsi (objem cca 100 m³). Dle výše zmíněných ČSN je potřebný obsah nádrže požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m² minimálně 14 m³. Dojezdovou vzdáleností od požární nádrže 600 m (dle ČSN 73 0873) je pokryta většina stávající zástavby RD. Dimenze vodovodních radu v Drahouši dále umožňují i odber požární vody z veřejného vodovodu.

Obec musí být zajištěna požární vodou podle ČSN 730873. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popřípadě zvířat nebo věcí,
- b) zabránily šíření mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu
- c) umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Drahouš má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Je zde budova obecního úřadu s malou zasedací místností a skladem CO. V Drahouši i v Tleskách jsou na návsi kaple. Není zde obchod. Za koupáním docházejí obyvatelé k rybníku do Jesenice. Zčátkem léta se koná turnaj v nohejbale a „šakalí hry“. V obci působí myslivecké sdružení Diana, pořádají se soutěže cca 4x do roka ve strelbě na asfaltové holuby (strelnice na místě bývalé skládky u Rakovnického potoka). V hostinci v Drahouši jsou pořádány tanecní zábavy, pořádá se pálení carodejnic, neckyáda, dětské dny, lyžování, MDŽ, velikonoce, posvícení. Školní děti navštěvují základní školu v Jesenici, děti z mateřských škol spádují opět do Jesenice. Základní zdravotní péče je zajištěna v Jesenici, nemocnice je nejbližší v Rakovnicích. Pošta je v Jesenici. Pověřený úřad je v Jesenici (matrika, stavební úřad..), ostatní v Rakovnicích (obec s rozšířenou působností). Navrhuje se malé sportoviště na návsi v Tleskách a rozšíření plochy pro obc. vyb. u hostince v Drahouši

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou výrazně směřovány nadražené obslužné vazby (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Do Jesenice pak jsou směřovány vazby za základní obc. vybaveností chybějící v Drahouši a v Tleskách, vc. obchodní vybavenosti, kultury apod.

OBCANSKÉ VYBAVENÍ VEREJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese c. I.5 – jedná se o vybavenost pod „verejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem v Drahouše objekt OÚ, hostinec, hřbitov. navrhuje se sportoviště v Tleskách.

OBCANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena formou drobných provozoven a služeb v rámci podnikatelských aktivit obyvatel.

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ

Verejná prostranství mají nezastupitelnou úlohu pro veřejný společenský styk a spolužití občanů. Stávající ver. prostranství jsou vyznačena na výkr. c. I.2a, I.2b, I.5 – jedná se o plochy návší a rozšířených prostor v zástavbě. Oba návšní protory jsou zachované v historické stope, jsou poměrně rozsáhle ozeleněné, což není vždy ku prospěchu věci – návší bývaly uvolněné, byl to společenský a tržní prostor, stromy byly spíše jako solitéry u kaplí, prvku drobné architektury, kostelu. Před statky byla maximálně výsadba z drobnějších ovocných stromů, spíše ojedinele. Bohužel kompaktně ozeleněné návšní prostory umírají přehlednosti návšních prostor a zastiňují statky – neuplatňuje se návšní prostor ve své kompozici. Zde je možno doporučit výrazné probírky a uvolnění návší od zelene. Návš není parkový prostor. Nove se doplňují ver. prostranství v Drahouši u ploch nových obytných skupin (i v Tleskách). Všechna nove vymezená veřejná prostranství jsou zarazena do ver. prospěšných staveb. Veřejná prostranství jsou definována v zákoně o obcích (§ 34) – jsou to všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zelen, parky a další prostory přístupné každému bez omezení. Podrobněji viz text část I.

3. životní prostředí

Ovzduší

Imisní situace - mezi látky znečišťující ovzduší patří polévatý prach, sloučeniny síry, dusíku a uhlíku, ozon, těžké kovy, organické a radioaktivní látky. Na území okresu Rakovník jsou umístěny stabilní měřicí stanice celostátní monitorovací sítě v Rakovníce, zde naměřené hodnoty jsou pro Drahouš proto pouze orientační.

V souhrnném hodnocení kvality ovzduší (CHMÚ), zpracovaném na základě matematického modelu, je ovzduší v Drahouši charakterizováno jako **mírně znečištěné** (2. úroveň z 5ti). Tato třída znečištění znamená, že imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 imisního limitu, ale žádný limit není překročen. V této úrovni znečištění leží převážná část území CR (60,18 %).

Drahouš leží v na složitějším terénu, topí se zde převážně dřevem a pevnými palivy, v zime zde může docházet k inverzním situacím (z lokálních topenišť) v údolní nive v severní části obce. zástavba je zde však minimální a nová se nenavrhje. Tlesky jsou provetrávány dobře vzhledem k terénní konfiguraci. Kvalita ovzduší není problémem v obou obcích.

Zdroje znečištění - na území obce nejsou evidovány velké ani střední zdroje znečištění ovzduší. V území je pouze několik drobných chovů, v Plavci omezený chov ovcí a koní. Pachová zóna tedy neovlivňuje obytnou zástavbu. Zde byl polomer pachové zóny stanoven orientačně a činí 20 m.

Obec není plynifikována. V obci převládá vytápení dřevem a pevnými palivy. Malé zdroje znečištění, které se na znečištění ovzduší podílejí v topném období rozhodující mírou, zde na rozdíl od většiny sídel srovnatelné velikosti nejsou problémem. Znečištění ovzduší v Drahouši nepřesahuje míru obvyklou na většině území CR a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce.

Povrchové a podzemní vody - současné nakládání s odpadními vodami v Drahouši i v Tleskách je nevyhovující. Obec však s ohledem na velikost nemá nádeji na získání dotace na výstavbu COV a sama nemá k dispozici zdroj financování. S ohledem na podmínky by pro obec byla nejvhodnější varianta napojení Drahouše na COV v Jesenici, pro Tlesky mikrocistírny, v obou obcích je třeba do r. 2015 třeba zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulacních jímek pro zachycování odpadních vod..

Zásobování obyvatel vodou je řešeno v Tleskách vlastními studnami. V Drahouši je centrální vodovod se zdroji východně od obce u Drahoušského potoka. V obci je malá vodárna u rybníka a odsud je rozvod zásobující obec (podrobněji viz vodohospodářská část).

Hluk a vibrace - hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí

a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškození sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematiku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ošetřuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění. Dále nutno dodržet nar. vl. 148/2006 Sb., v platném znění. Hlukem je postižena část zástavby v Tleskách, a to zástavba v blízkosti silnice I/27. Nová zástavba však do blízkosti této komunikace navrhována není, pro lokalitu č. Z5 (její západní část) je navržen dostatečný odstup od komunikace, s izolační zelení v rámci ver. prostranství. Ve výhledu je uvažováno s preloškou silnice I/27 západně mimo sídlo.

V Drahouši hluk a vibrace neohrožují životní prostředí - obec leží mimo dopravně zatížené komunikace. Lokální zdroje hluku zde nejsou.

Radonové riziko - radon ²²²Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálu a může migrovat do objektu (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s polčasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářice, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z pudního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží Drahouš v oblasti 2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží.

Kategorie	Objemová aktivita ²²² Rn [kBq.m ⁻³]		
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
Propustnost podloží	nízká	střední	Vysoká

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovila do 1.7.1997 vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991 Sb. 1.7.1997 vstoupil v platnost zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Smerné hodnoty pro rozhodování o protiradonových opatřeních, smerné hodnoty pro ozáření osob v důsledku výskytu radonu a další stanoví prováděcí předpis, vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.

Životní prostředí souhrnně - dle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinné a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. třídy úrovně životního prostředí (I. Míchal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. **Dle této kategorizace náleží Drahouš do třídy II. a zčásti třídy III.**

4. krajina a ÚSES

Přírodní podmínky

Popis řešeného území – rozkládá se v západní části Rakovnického okresu poblíž hranic s okresem Plzeň – sever – v Rakovnické pahorkatině. Na území pramení Rakovnický potok. Povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra správního území obce (kat. úz. Drahouš a kat. úz. Tlesky) činí 1479,4 ha. Z toho lesní půda je zastoupena 61,9 % , 33,2 % půdy je využíváno zemědělsky, vodní plochy zaujímají 0,9% , zastavěná a ostatní plocha činí 4,0 %. Lze tedy říci, že správní území Drahouš má vysokou lesnatost a zemědělský charakter (především v kú Tlesky).

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy byly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy vč. úpravy vodotečí. Tyto plochy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé, suché, s mírnou zimou, pahorkatinového. Dlouhodobý roční teplotní průměr v nejbližší stanici (Petrovice) činí 7,3°C, ve vegetačním období 13,4°C. Dlouhodobý průměr srážek podle pozorovací stanice Drahouš (563 m n.m.) činí 569 mm (roční) ve vegetačním období a 172 mm v zimním období. Proudění větru je převážně v západním a severozápadním směru.

Geomorfologické, geologické pomery – řešené území je součástí Poberounské soustavy, podsoustavy Rakovnická pahorkatina. Reliéf terénu je mírně zvlněný, západně prochází Žihelská brázda, která je vyplněna permokarbonskými sedimenty proměnlivého zrnitostního složení. Východně od ní vystupuje na povrch Jesenický žulový masiv, který je součástí cistecko-jesenického plutonu. Masiv obsahuje dva hlavní typy vyvřelin – hrubozrnnou biotitickou žulu a jemnozrnný cistecký granodiorit. Na pudním povrchu jsou rozestry cetné balvany. Na tomto geologickém podkladu se vytvořily pudní typy podzolované pudy a hnedé lesní pudy, pudní druh jílovitohlinité pudy.

Hydrologické pomery – řešené území odvodňuje Rakovnický potok a Javornice, které oba náležejí do povodí Berounky (podrobněji viz Vodohospodářské pomery – všeobecně v předchozí části zprávy). Koryta potoku jsou na lesní puce přirozená, na zemědělské puce regulovaná.

Fytocenologie - z hlediska fytogeografického členění se zájmová oblast nachází v Hercyniku – obvod kveteny hercynských pahorkatin a vysocin. Na lesním pudním fondu se vyskytují následující lesní typy: svěží dubová bučina, uléhavá kyselá dubová bučina, chudá dubová bučina, kyselý dubobukový bor, kyselá buková doubrava metlicová atd. Většina zemědělské pudy je využívána jako orná. Louky jsou ponechány převážně v údolnicích vodotečí s nepříznivým vodním režimem a mezi zalesněnými pozemky.

Popis aktuálního stavu krajiny

Historický vývoj – pro rozvoj civilizace nebyly v krajině Jesenicka nejpriznivější podmínky, a proto se ráz krajiny změnil až ve středověku, kdy původní lesy byly nahrazeny zemědělskými plodinami nebo přeměněny na monokultury. Další výrazné zásahy postihly krajinu po r. 1960, kdy při slucování pozemku byl zredukován počet mezí. V této oblasti nedošlo v řešeném území k velkým záborům ZPF – obytná zástavba stagnovala, rekreační zástavba v k.ú. Drahouš není rozvinuta (ve smyslu záboru pro chatové osady). Dále došlo k odvodnění části ploch a v důsledku toho ke změnám kultur.

Krajinářsky hodnotné jsou lesnaté partie ve východní části řešeného území, ale i pahorkatina navazující na tyto zalesněné partie západně a severně. Mimoriadne působivé jsou pruhledy přes jírovcovou alej k Jesenici. Ze západu a severu k řešenému území opět přiléhají lesnaté partie, i když okrajově. Nižší krajinářské hodnoty vykazují partie kolem Tlesek, kde je vysoký podíl zornění.

Zelen obecne

Je významným prvkem v krajině obrazu sídla. Zelen je zastoupena formou sadu, které dříve sídlo obklopovaly, soliterních stromů v sídle, doprovodných porostů podél cest, alejí. Významná je jírovcová alej (VKP registrovaný – 477 památných stromů) při cestě od Jesenice na Plavec.

Jehlicnany, exoty, cizorodé okrasné dřeviny a kere vhodné k moderní architektuře či exkluzivním úpravám se do vesnického tradičního prostředí nehodí. Na hlavní veřejná prostranství - pokud to prostor dovolí - lze doporučit lípy, duby, javory, hloh, jeráb, v obytných ulicích stromoradií z méně vzrůstných stromů. Nicméně na návesních prostorách často méně znamená více – pokud je prostor návesi kompaktně ozeleněn, není možno vnímat prostorové a urbanistické souvislosti. Z tohoto pohledu se spíše doporučuje zde ponechat pouze několik kvalitních solitérů, vyloučit zcela kerové patro. Jak Drahouš tak Tlesky mají velmi pekné zachované okrouhlice, které však díky ozelenění nejsou příliš citelné.

Pro obnovu systému zelene je treba počítat se soliterními stromy v sídle, se stromoradií podél komunikací a cest, s doprovodnou zelení kerového charakteru podél cest, s izolací zelene mezi intenzivně obhospodávanými poli a venkovskou obytnou zónou. Tato izolací zelene však zrejme bude realizována v rámci zahrad a sadu – nelze předpokládat, že by tuto izolací zelene obhospodarovala obec, navíc nelze tuto zelene na ZPF navrhnout – nelze ji zaradiť do ver. prosp. staveb a není ani systémem ÚSES (s výjimkou biokoridoru na východním okraji Drahouše – zde je biokoridor zarazen do ver. prosp. opatření). Nove navrhovaná skupinová nízkopodlažní zástavba by mela mít vždy alespon malé plochy ponechané pro veřejnou zelene a mela by mít podél komunikací alespon jednostranné aleje z drobných kulovitých stromů zabezpečených na kmínku o výšce alespon 2 m.

Ochrana přírody

Jak již bylo zminováno, celé území leží v **Přírodním parku Jesenicko**. Přírodní park je území sloužící k ochraně krajiněho rázu. PP Jesenicko byl vyhlášen vyhl. c.9 OkÚ Rakovník v r. 1994. Jakákoliv činnost a výstavba podléhá v tomto území souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dále jsou v řešeném území registrované VKP, a to VKP c.4 **Drahouš lom** a VKP **stromoradií jírovcu madalu**. V lomu se težíla původně žula, nad stenou lomu dnes rostou teplomilná cenná společenstva (vyhl. v r. 1995). Při silnici ke Sv. Hubertu asi 1500 m od středu obce se nacházel po levé straně cesty další lom, původně jámový, dnes již zasypaný. Jírovcová alej je významná krajinná dominanta historického významu (vyhl. v r. 1990) a její součástí je 477 památných stromů. Dále se v lesích jižne

od Sv. Huberta **PP prameny Javornice**. Dále jsou v řešeném území **památné stromy** c.5 javor klen , c.6 dub letní , c.7 až c.14 – 8 ks buk lesní

ÚSES

Teze metodiky zpracování ÚSES do územních plánů

Hlavním cílem vytváření *územních systémů ekologické stability krajiny* (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení síte přírody blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této síte je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické síte vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začlenování CR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplnování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován v zákoně č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemku tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemku, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění), který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině;
- jejich prostorových vztahů;
- aktuálního stavu ekosystémů;
- prostorových parametrů;
- a dalších společenských limitů a zámerů.

Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvku chybějících.

Řešeným územím prochází system lokálních ÚSES, jejichž průběh byl převzat z elaborátu Generel lokálních ÚSES, ing. Hájková, ing. Šmrha, Dolejšová – 1995. Protože však zároveň v r. 1996 vstoupil v platnost ÚTP R a NRG ÚSES CR, 1:50 000, byl tento průběh zkoordinován s tím, že systém NRG ÚSES je nadražený. Proto biokoridor trasovaný východně od Sv. Huberta bude klasifikován jako lokální, nikoliv regionální. Zároveň po severní straně řešeného území prochází malá část regionálního biokoridoru RBK 1092.

Na základě úhrnných hodnot druhu pozemku byl pro jednotlivá kat. území a pro celkové správní území vypočten koeficient ekologické stability (dále KES), který činí poměr ploch ekologicky stabilních a ploch ekologicky labilních. **KES činí 2,03 – tato hodnota odpovídá běžně kultivovanému území (území mírně stabilní). Lze jej charakterizovat též jako kulturní krajinu harmonickou.** Kat. úz. Drahouš přitom vykazuje vyšší KES než kat. úz. Tlesky.

Prevažná část řešeného území náleží do biochory II/13/3 – biochora mírně teplých pahorkatin kvetnatých bučin, vegetační stupeň dubovo – jehlicnatý. Úzká střední partie s oběma sídly náleží do biochory II/13/2 – biochora mírně teplých pahorkatin, vegetační stupeň dubovo-bukový a dubovo-jehlicnatý.

Existující biocentra – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce). Rušivé činnosti (umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodářství apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

Existující biokoridory – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les). V nezbytných případech je podmíněna přípustnost povolování liniových staveb (průčné krížení), vodohospodářských staveb, COV apod. Ostatní změny a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Cílová společenstva prvků ÚSES - navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.

Chybející části ÚSES – zcela nefunkční úseky biokoridoru na orné půdě je možno po dohode s vlastníky pozemku doplňovat průběžně s využitím příspěvku z Fondu životního prostředí, nebo v rámci komplexních pozemkových úprav. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů. Do jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takovou změnu, která budoucí realizaci částí ÚSES znemožní nebo výrazně ztíží (např. zastavení).

Funkčnost prvku ÚSES

Stabilizovaná funkční společenstva udržovat tradičním hospodářstvím – extenzivní louky - a lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně převést na věkové členěné porosty.

Cástečně funkční společenstva

kulturní louky – postupně extenzivním hospodářstvím a případně přísavem žádoucích druhů bylin převést na květnaté louky;

kulturní lesní porosty v případě vzniku holiny nebo při obnově – postupně převést na přirozenou druhovou skladbu včetně příměsi melioračních dřevin doporučených Vyhl. MZe č. 83/96Sb.

V předmýšlených výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.

Nefunkční (chybející) části ÚSES - budou dle možností postupně zakládány:

Lesní a kombinované lesní a lukní biokoridory a interakční prvky navržené na orné půdě a intenzivních loukách budou zakládány dle projektu ÚSES

Všechny jen částečně funkční a nefunkční prvky ÚSES byly zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Minimální rozsah prvku ÚSES

Minimální rozsah prvku ÚSES je stanoven v metodice MŽP.

Minimálně nutné parametry:

- minimální plocha lokálního biocentra 3 ha
- minimální šířka lokálního biokoridoru (les/louka) 15/20 m

STRETY PRVKU ÚSES S OSTATNÍMI LIMITY A ZÁJMY V ÚZEMÍ

Strety se stávajícími funkcemi a činnostmi:

V řešeném území jsou prvky ÚSES na lesní a zemědělské půdě a z intenzity a způsobu hospodářství a nutnosti revitalizace vodních toků plynou základní strety zájmu.

Strety prvku ÚSES se společenskými záměry a limity:

V porovnání s konceptem návrhu územního plánu nedochází u prvku ÚSES k zásadním střetům s jinými limity a zájmy.

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES VYMEZENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Do řešeného území vstupuje od jihu po toku Javornice lokální biokoridor c. 33 a postupuje po toku Javornice až do východní části řešeného území, kde toto území opouští. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra c. 10,9,8,7,6. Východně od Plavce pak do řešeného území vstupuje lokální biokoridor c. 34, postupuje po toku Drahoušského potoka západním směrem, je zde vloženo lokální biocentrum c. 17; od jihu se k němu připojuje lokální biokoridor c. 40, který je trasován po toku Rakovnického potoka, a obsahuje lokální biocentra c. 22,18,16. Biocentrum c. 18 je dnes situováno v místě, kde je také strelnice na holuby. Toto biocentrum centrum je proto v návrhu mírně posunuto po toku Rakovnického potoka tak, aby se nepřekrývalo se strelnicí. Oba biokoridory (c. 34 a 40) jsou dále propojeny lokálním biokoridorem trasovaným od jihu k severu c. 39 (biokoridor je nefunkční), který obchází sídlo Drahouš těsně po jeho východním okraji přes pole a louky. Tento biokoridor bude odsunut východně od nově navržené zástavby, aby procházel po jejím vnějším okraji. Lokální biokoridor c. 34 se napojuje na regionální biokoridor c. 1092, který prochází severozápadně po hraně řešeného území (v převážné části již náleží do správního území Jesenice, pouze v malé části přechází správní území Drahouše). Jihozápadně pod Tleskami pak do řešeného území zasahuje malou částí lokální biokoridor c. 42 s lokálním biocentrem c. 21.

- lokální biokoridor c.33;
- lokální biocentrum c.6,7,8,9
- lokální biokoridor c.34
- lokální biocentrum c.17
- lokální biokoridor c. 40
- lokální biocentrum c.16,18,22
- lokální biokoridor c.42
- lokální biocentrum c. 21
- regionální biokoridor c. 1092

Lokálny biokoridor c. 33

k.ú.: Drahouš
STG: 3AB3, 3B3, 3AB4, 3BC4
funkcnosť: funkcní
aktuálny stav: les a lucní porosty na nive Javornice
návrh opatrení: revitalizácie toku Javornice

Lokálny biocentrum c. 6, (PP Prameny Javornice čiastočne zasahuje)

k.ú.: Drahouš
STG: 3AB3, 3B4, 3B3, 3AB4
funkcnosť: funkcní
aktuálny stav: les – kyselá dubová bučina, podmáčená stredne bohatá dubová jedlina
návrh opatrení: zamerať sa na výsadbu listnatých drevín

Lokálny biocentrum c. 7

k.ú.: Drahouš
STG: 3AB3
funkcnosť: funkcní
aktuálny stav: kyselá dubová bučina
návrh opatrení: ošetrovanie proti okusu zverí

Lokálny biokoridor c. 8

k.ú.: Drahouš
STG: 3AB3, 3AB4
funkcnosť: funkcní
aktuálny stav: les, podmáčená dubová jedlina preslicková, kyselá dubová bučina metlicová
návrh opatrení: výchova ve prospech listnatých drevínj

Lokálny biocentrum c. 9

k.ú.: Drahouš
STG: 3AB4, 3B3
funkcnosť: funkcní,
aktuálny stav: podmáčená dubová jedlina preslicková, louka secená, Javornice regulovaná
návrh opatrení: revitalizovať tok, louku nemeliarovat

Lokálny biokoridor c. 34

k.ú.: Drahouš
STG: 3B4, 3AB3, 3B3-4,3BC4,
funkcnosť: funkcní
aktuálny stav: niva Drahouškého potoka, nesklizená louka, pres severnú časť lesného komplexu sv. Hubert
návrh opatrení: v úsečkách pri pruhu obcami Drahouš rozšíriť vegetáciu BK, v oblasti Plavec odpleveliť

Lokálny biocentrum c. 17

k.ú.: Drahouš
STG: 3BC4,
funkcnosť: funkcní,
aktuálny stav: lucní porosty podél naprímeného a vodnatého Drahouškého potoka, po breziách kerové VR – v okolí ruderálnej vegetácie
návrh opatrení: zabrániť šíreniu plevelnej vegetácie z okolných pozemkov do BC

Lokálny biokoridor c. 40

k.ú.: Drahouš, Tlesky
STG: 3BC4, 3B3, 3AB3
funkcnosť: nefunkcní, pouze v pruhu lesem u Plaveckého vrchu funkcní
aktuálny stav: regulovaná niva Rakovnického potoka, pres pramenište potoka okrajem lesného komplexu a loukou k KB 34
návrh opatrení: revitalizácie toku vc. pramenište, vysadiť olše a vrby v travnatom pásu minimálne do šírky 15 m (olšina na nive)

Lokálny biocentrum c. 16

k.ú.: Drahouš
STG: 3AB3, 3BC4
funkcnosť: nefunkcní,

aktuální stav:	prameniště Rakovnického potoka – louka silne zaplevelená, potok napřímený, skupiny BR, VR, VR alej podél cesty + JR, HH, BR
návrh opatření:	revitalizovat tok, louku nemeliorovat, odstranit plevelnou vegetaci
Lokální biocentrum c. 18	
k.ú.:	Drahouš
STG:	3B3
funkčnost:	nefunkční,
aktuální stav:	remíz na vyvýšenine, ohranícen cestou a potokem, BR, RZ, BC, BO, LP–silne zapleveleno, potok napřímený
návrh opatření:	revitalizovat tok, nevyužívat jako skládku, odstranit plevelnou vegetaci
Lokální biocentrum c. 22	
k.ú.:	Tlesky
STG:	3BC4, 3AB3
funkčnost:	nefunkční,
aktuální stav:	niva Rakovnického potoka – louka silne zaplevelená, potok napřímený, skupiny BR, VR,
návrh opatření:	revitalizovat tok, louku nemeliorovat, odstranit plevelnou vegetaci
Lokální biokoridor c. 42	
k.ú.:	Tlesky
STG:	3B4, 3AB3, 3B3-4,3BC4,
funkčnost:	funkční, část nefunkční
aktuální stav:	vede JZ částí území po louce a orné puce BC 21
návrh opatření:	v nefunkčních úsecích nutno založit a posílit stávající vegetaci podél cest
Lokální biocentrum c. 21	
k.ú.:	Tlesky
STG:	3AB3
funkčnost:	nefunkční
aktuální stav:	orná puda, cesta bez vyšší liniové vegerace, podél silnice ovocné straomoradí
návrh opatření:	založit biocentrum – lucní, s využitím puvod. druhu travin
Regionální biokoridor c. 1092	
k.ú.:	Tlesky
STG:	3B4, 3AB3, 3B3-4,3BC4,
funkčnost:	funkční, část nefunkční
aktuální stav:	vede okrajove SZ částí území po orné puce a lesním porostem
návrh opatření:	v nefunkčních úsecích nutno založit lesní pás o min šířce 40 m odpovídající přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BEPEJ.

Príznivé pusobení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Jsou to linie podél polních cest, mezi a drobných vodotecí a clení velké plochy polí. Navržené interakční prvky jsou myšleny jako travnaté protierozní meze se skupinami nebo alejemi dřevin puvodní druhové skladby, široké minimálne 5 metru. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajnotvorná, ale umožňují i pruchodnost krajiny a pusobí i proti erozi orné pudy. Jsou vymezeny na koordinacním výkrese. Zde jsou vymezeny tyto interakční prvky:

- IP 1 – zčásti stávající, zčásti navržený – zatravnená údolnice se sporadickou rozptýlenou výsadbou přirozených dřevin západne od Tlesek, dále pokračuje propojení na nivu Rakovnického potoka – tato část funkční. Navrženo propojení západne - založením liniové zelene jako doprovodného porostu podél cesty ve smeru na lesy u Krtského rybníku
- IP 2 – stávající - remíz s dřevinnými společenstvy v přirozené skladbe na erodovaném návrší lokality Drahoušský vrch (severne od hřbitova u Drahouše), ochrana a doplnění porostu, návaznost na IP3
- IP 3 – navazuje na IP 2 - návrh na založení liniové zelene s dřevinnými porosty s dominantním kerovým patrem podél cesty od hřbitova severním smerem k lesům lokality „K Tleskám“ - nefunkční
- IP 4 – založení doprovodného porostu u cesty od Plavce k Cernému lesu severním smerem - nefunkční
- IP 5 – stávající stromoradí od silnice III/2295 k prameništi Rakovnického potoka (LBK 16) na západním okraji lesu kolem SV. Huberta- funkční

Údaje ÚHDP

Orná puda	530 ha
Chmelnice	-
Zahrady, sady	4 ha
Louky	46 ha
Trvalé trav. porost	9 ha
Σ zemědělské pudy	579 ha
Lesní porosty	822 ha
Vodní plochy	16 ha
Ostatní plocha	55 ha
Zastavené plochy	7 ha
Σ nezemědělské pudy	900 ha
Celkem	1479 ha